



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Villa di charme con piscina privata immersa nella natura

€ 1.750.000

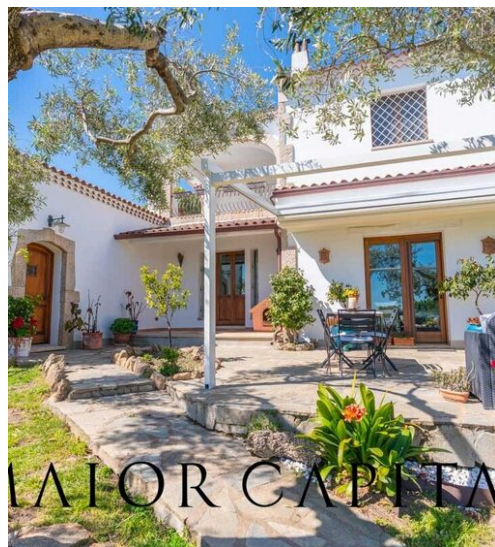
PREZZO

487 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa di charme con piscina privata immersa nella natura

Ci sono luoghi che si scoprono poco alla volta, seguendo il ritmo della natura e lasciandosi guidare dal paesaggio. Tra la macchia mediterranea e scorci che si aprono fino al mare, questa villa di charme, situata nel territorio di Olbia, nasce in un contesto di rara tranquillità, dove privacy e autenticità sono protagoniste. È qui, in questo scenario unico, che si inserisce la proprietà: un luogo pensato per chi desidera staccare davvero, circondato da un parco privato, dove lo sguardo si perde tra la vegetazione e si apre fino al mare. La casa si svela poco alla volta, attraverso dettagli che richiamano la tradizione gallurese, come l'uso della pietra e scelte architettoniche pensate per integrarsi con naturalezza nel paesaggio. I suoi spazi, accoglienti e luminosi, dialogano continuamente con l'esterno, accompagnando in modo naturale verso il giardino, ampio e curato. La piscina privata diventa un rifugio intimo, dove le giornate scorrono lente tra sole, silenzi e scorci di mare. La luce entra morbida dalle grandi

aperture e accompagna ogni momento della giornata, disegnando spazi luminosi e accoglienti. Il soggiorno, impreziosito da soffitti alti e travi in legno a vista, interpreta con raffinatezza la tradizione architettonica sarda: protagonista assoluto è l'elegante camino di design con inserto, elemento scenografico e funzionale che diventa il cuore pulsante della casa, ideale per atmosfere intime e suggestive. In perfetta continuità, la cucina accoglie un secondo camino, dal carattere più autentico e tradizionale, rafforzando il dialogo tra comfort contemporaneo e identità territoriale. Gli spazi si aprono in un importante triplo salone, valorizzato da un lucernaio che diffonde una luce naturale soffusa, esaltando arredi ricercati e materiali naturali in un equilibrio armonioso di stile ed eleganza. La zona notte, situata al piano superiore, ospita tre raffinate camere matrimoniali, ciascuna con bagno en suite, realizzate con finiture di pregio e dettagli in pietra che richiamano il fascino autentico della Gallura...

 **487 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 1.750.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**