



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Arzachena, esclusiva casa colonica con terreno e scorcio mare

**€ 680.000**

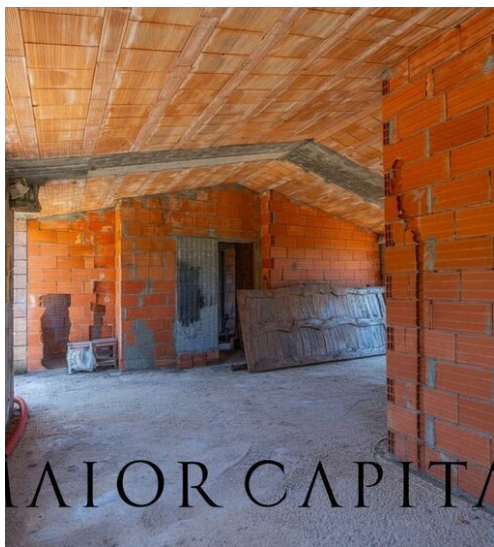
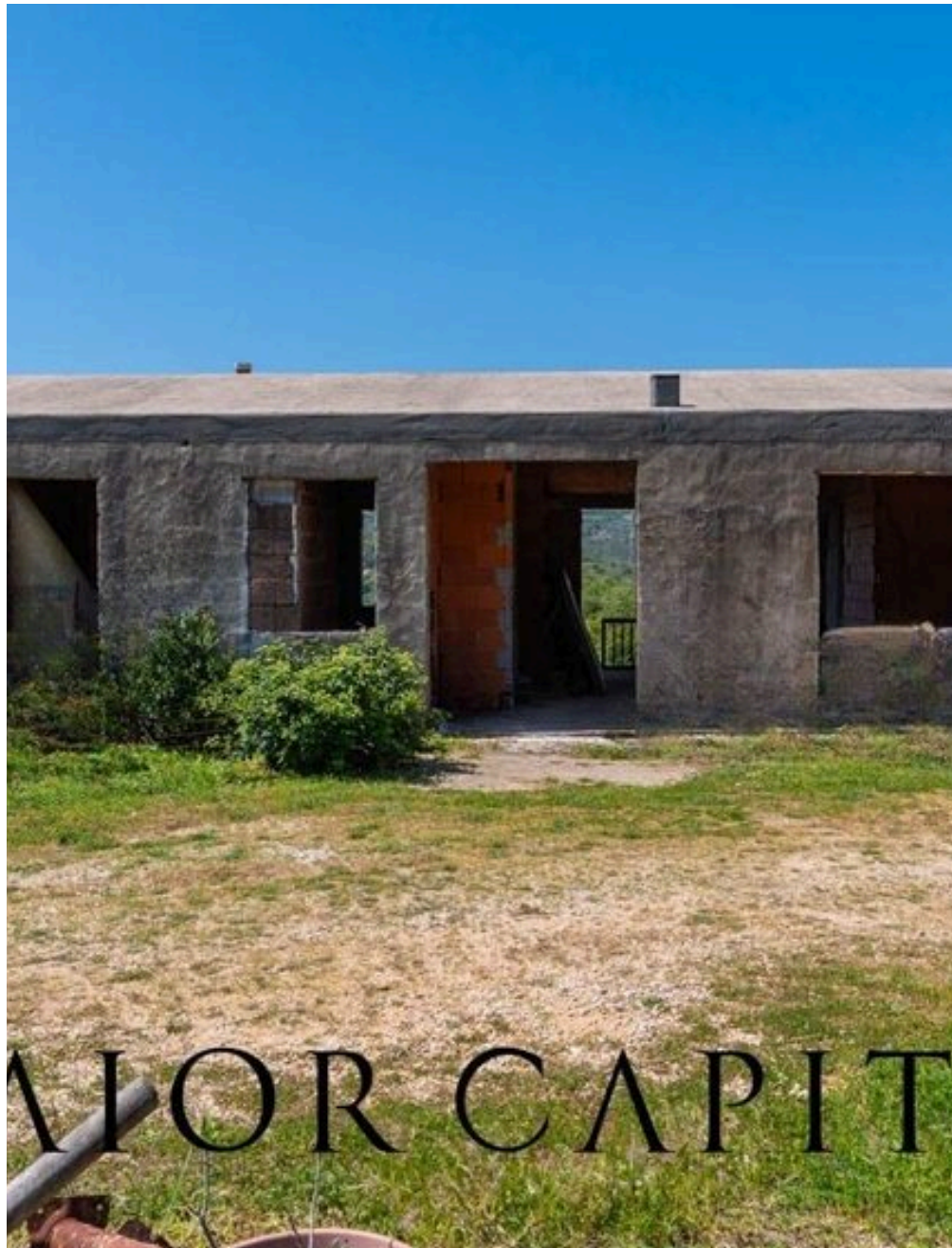
PREZZO

**174 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**0**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Arzachena, esclusiva casa colonica con terreno e scorcio mare

Nella quiete appartata della località Cuccu, ad Arzachena, questa casa colonica allo stato rustico si adagia in un contesto di rara autenticità, tra i profumi della macchia mediterranea e le suggestioni più genuine della campagna gallurese. Una proprietà dal notevole potenziale, concepita per chi desidera plasmare una dimora privata di charme, a breve distanza dalle mete più esclusive della Costa Smeralda™. L'abitazione presenta una distribuzione interna armoniosa e funzionale, con soggiorno, cucina separata, tre camere da letto, di cui una con bagno en suite, secondo bagno e ripostiglio. A completare la proprietà, una cantina con accesso indipendente, ideale quale spazio di servizio o ambiente da valorizzare

secondo specifiche esigenze progettuali. Lo stato attuale offre l'opportunità di definire finiture, materiali e dettagli con assoluta libertà, dando vita a una residenza su misura, capace di coniugare eleganza, comfort contemporaneo e identità territoriale. Il terreno privato di circa un ettaro, impreziosito da circa 120 piante di ulivo, conferisce alla proprietà un carattere distintivo e profondamente mediterraneo. Un luogo riservato e suggestivo, dove la natura diventa parte integrante dell'esperienza abitativa, offrendo al contempo la possibilità di una produzione privata di olio. La posizione lievemente dominante regala vedute aperte sulla campagna circostante e un gradevole scorcio sul mare....

 **174 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 680.000**  
PREZZO

### CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

### CONTATTI

#### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**