



**FT Luxury RE**

AGENZIA — SESTO CALENDE

ARONA — PIEMONTE

# STILE E INNOVAZIONE VISTA LAGO

€ 1.550.000

PREZZO

370 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# STILE E INNOVAZIONE VISTA LAGO

In posizione collinare dominante, a pochi minuti da Arona e Meina, immersa nella quiete e nel verde della frazione di Dagnente, proponiamo in vendita una villa di nuova costruzione con una straordinaria vista panoramica sul Lago Maggiore. Un contesto esclusivo, riservato e suggestivo, ideale per chi desidera una dimora moderna e di pregio, totalmente avvolta dalla natura. La proprietà vanta una superficie commerciale di circa 370 mq, distribuiti su due livelli, oltre balconi e terrazzi ed è inserita in un ampio lotto di terreno di circa 3.000 mq. Attualmente allo stato rustico, l'edificio offre l'opportunità unica di personalizzare ogni dettaglio: dalla distribuzione degli ambienti alle finiture, consentendo di realizzare un'abitazione perfettamente in linea con il proprio stile e le proprie esigenze. Al piano terreno il progetto attuale prevede una zona dedicata al benessere e al relax, composta da: ampia taverna, camera da letto con cabina armadio e bagno privato, ripostiglio, bagno di servizio, sauna e area fitness, oltre a un comodo

garage doppio in larghezza, con accesso diretto all'abitazione. Al primo piano il livello principale è concepito come un grande open space che accoglie: soggiorno, sala da pranzo, cucina, tutti ambienti caratterizzati da grandi aperture vetrate con affaccio diretto sul lago, che garantiscono luminosità eccezionale e una perfetta continuità tra interno ed esterno completano il piano il bagno di servizio, una camera padronale con bagno en suite e cabina armadio, altre due camere da letto. Il terreno circostante, già livellato, è stato progettato per estendere armoniosamente la zona living verso gli spazi aperti. Possibilità di piscina, già inserita nel progetto, e offre spazio sufficiente per realizzare anche un campo da tennis o da padel regolamentare, arricchendo ulteriormente il valore e la fruibilità della villa. Una soluzione esclusiva e di grande fascino, dove privacy, panorama e possibilità di personalizzazione si uniscono per dar vita a una residenza unica sul Lago Maggiore. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

 **370 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.550.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FT Luxury RE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3939653325**



EMAIL  
**info@ftluxury.it**



INDIRIZZO  
**Via merato 10, Sesto Calende, Varese**