



**Real Italian Estate**

AGENZIA — GENOVA

SANTA MARGHERITA LIGURE — LIGURIA

# SANTA MARGHERITA L. VILLA CON PISCINA E VISTA MARE

€ 8.000 al mese

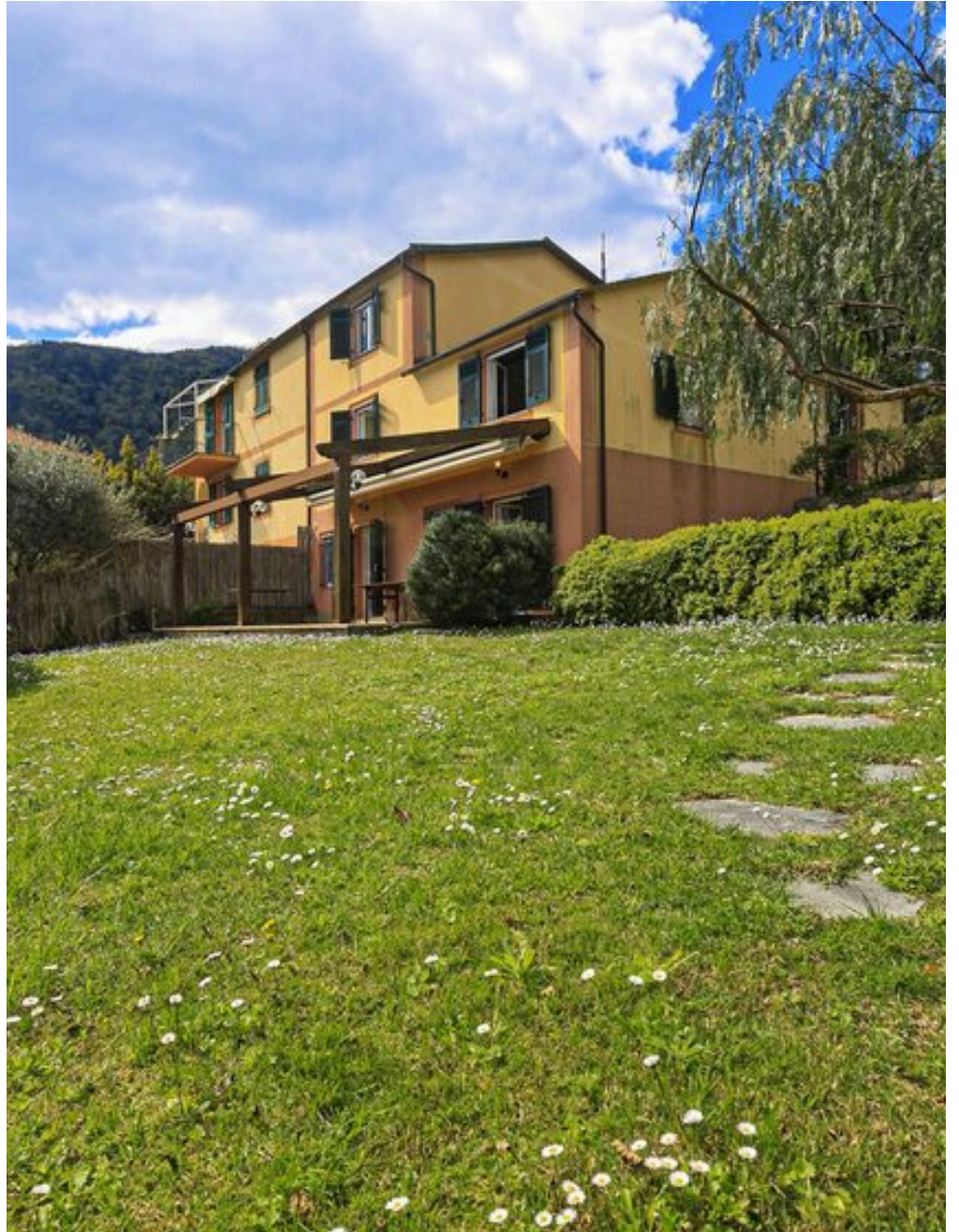
PREZZO

180 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE





## DESCRIZIONE


# SANTA MARGHERITA L. VILLA CON PISCINA E VISTA MARE


VILLA CON PISCINA E VISTA MARE · San Lorenzo della Costa · SANTA MARGHERITA LIGURE  
Immersa nel verde della collina di San Lorenzo della Costa, a pochi minuti da Santa Margherita Ligure e Portofino, Villa Lavinia è una proprietà che offre tutto quello che si cerca in una vacanza ligure autentica: silenzio, profumo di fiori e piante aromatiche, piscina privata con caratteristico edificio in pietra che ospita spogliatoio e bagno, e soprattutto un panorama sul Golfo del Tigullio che toglie il fiato. La villa si sviluppa su tre livelli: al piano terra il soggiorno e la cucina si aprono direttamente sul giardino con una bellissima zona per pranzi e cene all'aperto. Al primo piano si trovano due camere da letto con vista mare e una stanza flessibile — utilizzabile come camera con due letti singoli o come salottino, 1 bagno completo e una zona lavanderia con toilette. Al secondo piano un'altra camera matrimoniale con bagno en suite e vista mare. Gli interni conservano

il carattere autentico di una vera casa di famiglia ligure — arredi d'epoca, quadri, pavimenti in cotto e parquet a spina di pesce — lontani dall'anonimato delle ville "da catalogo". Una casa vissuta, con storia, pensata per chi preferisce l'autenticità al design da rivista. Ma è fuori che Villa Lavinia dà il meglio di sé. Il giardino mediterraneo terrazzato con ulivi e piante fiorite, l'area barbecue, la piscina privata con vista aperta sul mare sono il vero cuore della casa. Qui si pranza, si nuota con il golfo sullo sfondo, si cena guardando le Luci di Santa Margherita accendersi la sera. Due posti auto privati completano la dotazione. **TARIFFE MENSILI** Maggio 8.000 Euro Giugno 11.000 Euro Luglio 15.000 Euro Agosto 18.000 Euro Settembre 10.000 Euro Ottobre 8.000 Euro **AFFITTI STAGIONALI** Per locazioni stagionali (oltre 1 mese), il canone è concordato su misura. Vi invitiamo a contattarci per ricevere una proposta personalizzata.

 **180 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 8.000 al mese**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PISCINA



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



POSTO  
AUTO



VISTA  
PANORAMICA



VISTA  
MARE



Real Italian Estate

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393513945407



EMAIL

msardi@realitalianestate.com



INDIRIZZO

Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova