



PATIO

## Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENZIA — COMO

COMO — LOMBARDIA

# Ampio appartamento con terrazza panoramica vista lago

€ 770.000

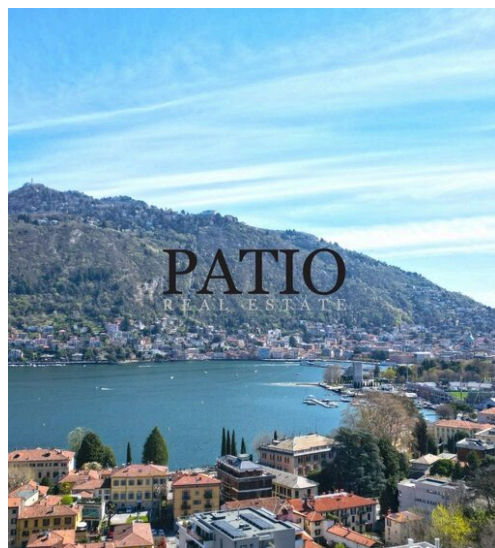
PREZZO

150 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# Ampio appartamento con terrazza panoramica vista lago

Como - In Via Bixio, all'interno di un prestigioso contesto residenziale di impronta razionalista progettato dall'architetto Caccia Dominioni, proponiamo un elegante appartamento di circa 150 mq con una scenografica terrazza di 110 mq affacciata sul Lago di Como. La proprietà si trova al terzo piano di uno stabile servito da ascensore, inserito in un complesso signorile e ben mantenuto, recentemente valorizzato grazie al rifacimento dell'accesso carraio. L'abitazione si distingue per il forte carattere architettonico e per gli arredi firmati da Ico Parisi, figura iconica del design italiano del Novecento, celebre per la sua capacità di coniugare eleganza, ricerca estetica e funzionalità. Un dettaglio che dona agli ambienti uno stile autentico e senza tempo. L'ingresso accompagna verso una luminosa zona living con soggiorno e area pranzo, direttamente collegata alla magnifica terrazza panoramica. Da qui la vista si apre sul lungolago di Como, sui giardini di Villa Olmo e sull'intero

primo bacino del lago, regalando uno scenario di rara bellezza. Uno spazio esterno difficilmente reperibile così vicino al centro cittadino. La cucina è separata. La zona notte comprende uno studio, una grande camera matrimoniale, una seconda stanza e due bagni finestrati, uno dotato di doccia e l'altro di vasca. Parquet nella zona giorno e numerosi arredi su misura, inclusi nella vendita, valorizzano ulteriormente gli interni. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione autonoma dei consumi. Completano la proprietà una cantina e un ampio box auto di 24 mq, comodamente collegati al piano tramite ascensore. La posizione è particolarmente comoda: il centro storico di Como è raggiungibile in pochi minuti, così come la stazione di Como San Giovanni, con collegamenti rapidi verso Milano e la Svizzera. Una soluzione rara sul mercato, ideale per chi desidera vivere il lago con grandi spazi esterni e una vista straordinaria. Visita il virtual tour nella sezione dedicata.

 **150 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 770.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PATIO

Patio Real Estate di Ungari  
Luca

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0313868451**

 EMAIL  
**web@patiorealestate.com**

 INDIRIZZO  
**Via Rezzonico 23, Como, Como**