



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Lusso sostenibile in una villa sui colli.

€ 1.500.000

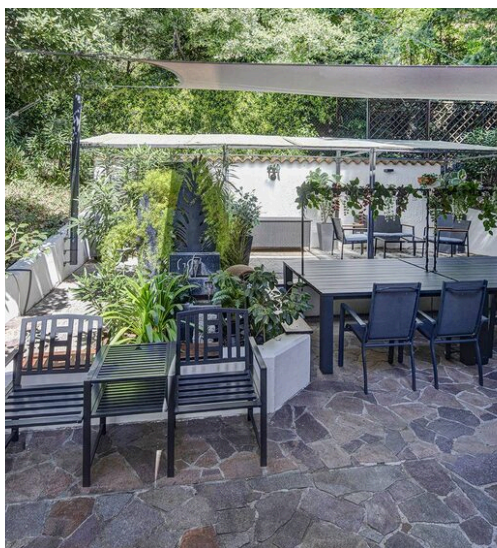
PREZZO

300 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Lusso sostenibile in una villa sui colli.

Privacy, efficienza e charme contemporaneo. Immersa nel silenzio rigenerante di un parco secolare, questa dimora fonde l'eleganza dell'architettura d'autore con le più moderne tecnologie green. Una residenza esclusiva, dove il prestigio si misura nel respiro della natura e nella qualità superiore di ogni dettaglio. L'ampio salone, impreziosito da finiture artigianali, si apre sulla terrazza panoramica sospesa nel verde. Ogni ambiente è concepito per creare benessere e relax, dalla zona notte padronale alla mansarda indipendente adibita a suite privata. Il piacere dell'abitare prosegue nei livelli dedicati allo svago, con spazi versatili pronti a diventare

la vostra prossima SPA o una sala cinema esclusiva. All'esterno, il giardino si trasforma in un resort privato con area wellness e zone lounge per ricevere ospiti. La villa non si limita a offrire spazio, definisce piuttosto uno stile di vita, garantendo al contempo un'efficienza energetica d'eccellenza che proietta questa dimora nel futuro. La riservatezza è assoluta, senza rinunciare alla vicinanza dei servizi urbani. Che sia la vostra prossima residenza di famiglia o una opportunità nel settore dell'ospitalità di charme già avviata, resta un'esperienza abitativa pronta da vivere, dedicata a chi non accetta compromessi tra etica ed estetica.

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 OPPORTUNITÀ PARCO

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 TECNOLOGIA AVANZATA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



INDIRIZZO

via di Cavana, 15, Trieste, TS