



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Eleganza senza tempo  
per una residenza  
in centro storico.

€ 1.280.000

PREZZO

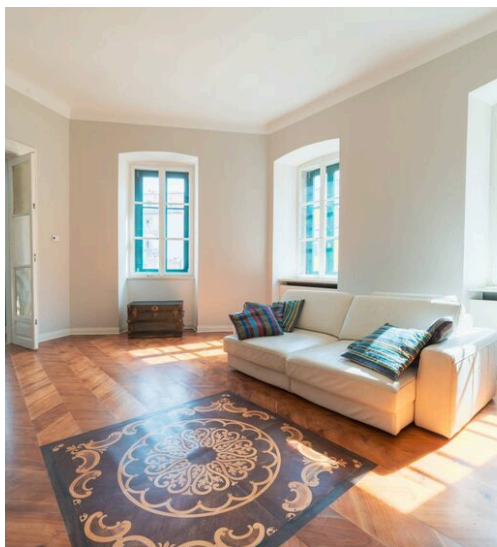
344 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE





## DESCRIZIONE

# Eleganza senza tempo per una residenza in centro storico.

A pochi passi da Piazza Unità d'Italia e dalle iconiche Rive, questa residenza rappresenta la quintessenza del lusso triestino. Situato al penultimo piano di un palazzo storico d'autore — firmato dal celebre architetto Berlam — l'appartamento è il risultato di un restauro conservativo magistrale, che fonde il fascino asburgico con l'avanguardia tecnologica. L'ingresso si apre su un'architettura di luce dove ogni dettaglio racconta una storia di eccellenza: lo sguardo si perde tra soffitti affrescati e preziosi intarsi nei legni antichi, mentre il calore delle maestose stufe in maiolica di fine Ottocento evoca atmosfere di altri tempi. In questo scenario di alta rappresentanza, la cucina Minimal si inserisce come un innesto di puro design, perfetta per

chi esige funzionalità senza rinunciare allo stile. Il lusso qui è inteso come spazio per sé, con una metratura generosa e una distribuzione fluida degli ambienti: dalla zona living affacciata su Piazza della Valle alla riservatezza di una Private SPA dedicata al benessere più assoluto, completa di sauna, bagno turco e idromassaggio. Una loggia vivibile e un balcone con affaccio silenzioso sui giardini interni offrono rari momenti di quiete urbana. Privo di barriere architettoniche e dotato di sistemi di domotica climatica all'avanguardia, l'immobile si posiziona ai vertici del mercato immobiliare di Trieste. Una soluzione ideale per chi cerca una residenza principale di rappresentanza o un asset immobiliare dal valore garantito nel tempo.

 **344 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.280.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



INDIRIZZO

via di Cavana, 15, Trieste, TS