



AURALIS REAL ESTATE

AGENZIA — ALGHERO

ALGHERO — SARDEGNA

# GRAZIOSO VILLINO INDIPENDENTE CON 10.000 MQ DI PARCO PRIVATO E GRANDE POTENZIALE DI VALORIZZAZIONE

€ 590.000

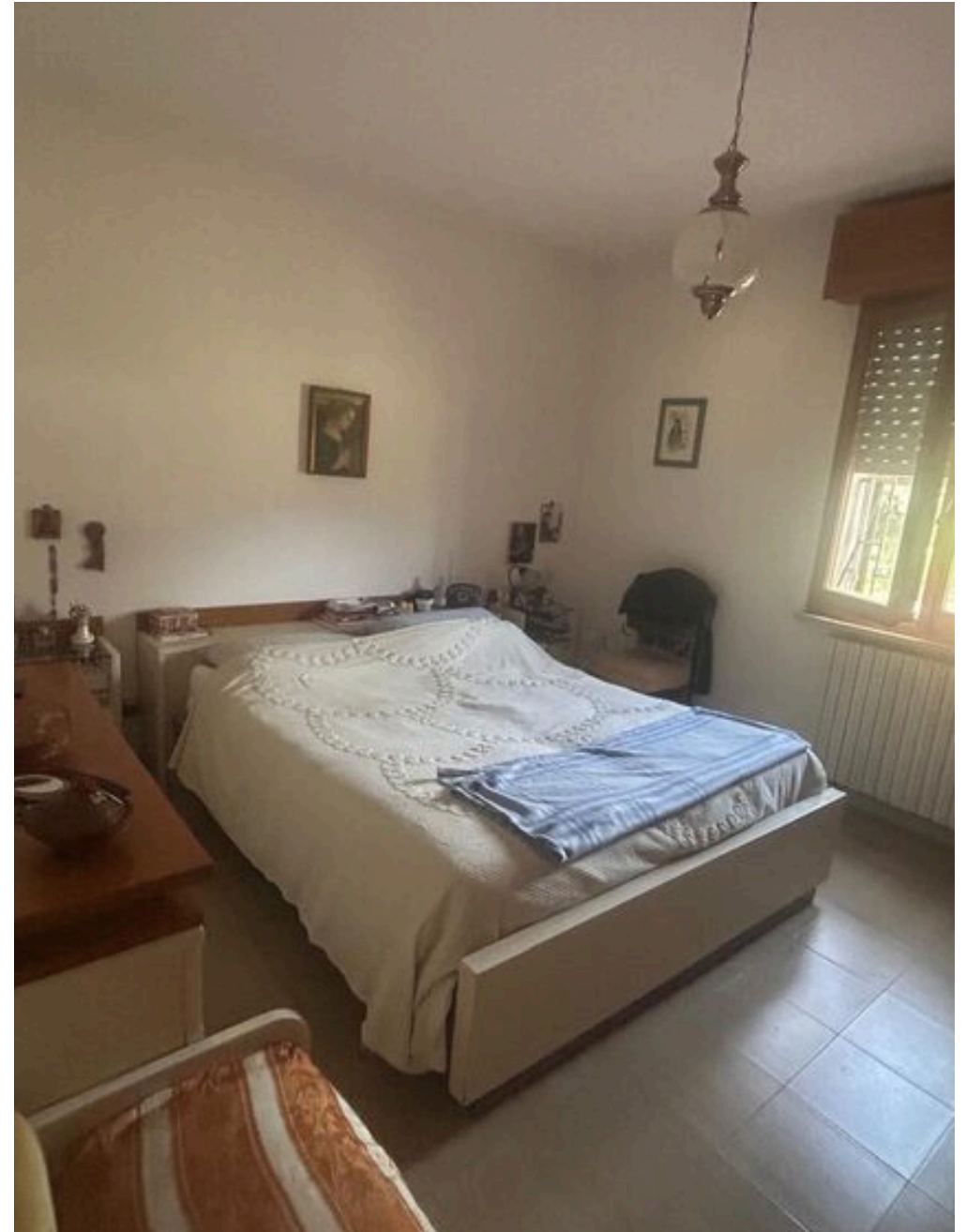
PREZZO

280 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# GRAZIOSO VILLINO INDIPENDENTE CON 10.000 MQ DI PARCO PRIVATO E GRANDE POTENZIALE DI VALORIZZAZIONE

Immerso nella quiete e nella bellezza autentica della natura, appena fuori dal centro abitato di Alghero, proponiamo in vendita un grazioso villino indipendente disposto su tre livelli, circondato da uno splendido terreno di circa 10.000 mq, completamente pianeggiante, recintato e curato con grande attenzione. La proprietà si sviluppa con ambienti ampi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo ingresso, soggiorno, cucina con tinello, tre camere da letto e due bagni. Attraverso una scala interna si accede al piano mansardato, dove si sviluppano una camera da letto, un bagno, uno studio e una terrazza. Al piano seminterrato è presente una spaziosa taverna con soggiorno, angolo cottura e caminetto, oltre a due camere da letto, un bagno, autorimessa, locale tecnico e ripostiglio. All'esterno, il villino è inserito in un contesto verde di grande fascino e piacevolezza, impreziosito

da alberi da frutto, ulivi secolari produttivi, ideali per la produzione di un ottimo olio, prato fiorito, zona barbecue, locale legnaia e casetta attrezzi. La proprietà dispone inoltre di pozzo, cisterna, accumulo acqua, impianto di irrigazione, sistema di filtraggio dell'acqua potabile e due fosse settiche, elementi che ne aumentano funzionalità e autonomia. Completa la proprietà la presenza di pannelli solari recentemente installati, ulteriore valore aggiunto in termini di comfort, efficienza e sostenibilità. Importante anche il fatto che il tetto sia stato completamente rifatto quattro anni fa, intervento che rappresenta un elemento di grande interesse per chi ricerca una proprietà solida e ben mantenuta. Il villino si presenta grazioso e ben tenuto, ma necessita di lavori di ristrutturazione e ammodernamento per esprimere al meglio tutto il suo potenziale...

 **280 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 590.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



AURALIS REAL ESTATE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3357909429**



EMAIL  
**alghero@auralisrealestate.com**



INDIRIZZO  
**via Sant' Agostino n. 7, ALGHERO, SASSARI**