



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Villa esclusiva con vista mare, dependance e doppia piscina privata

**€ 2.200.000**

PREZZO

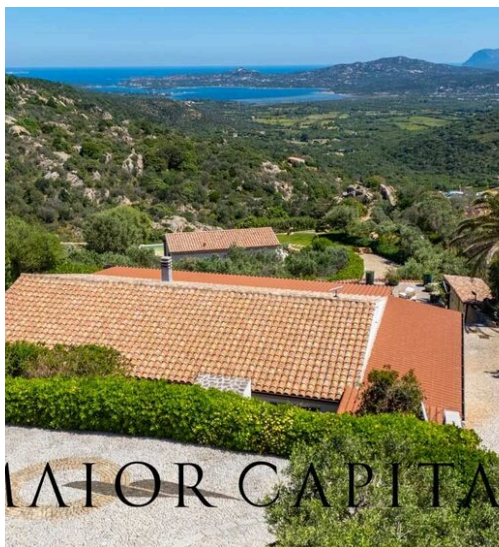
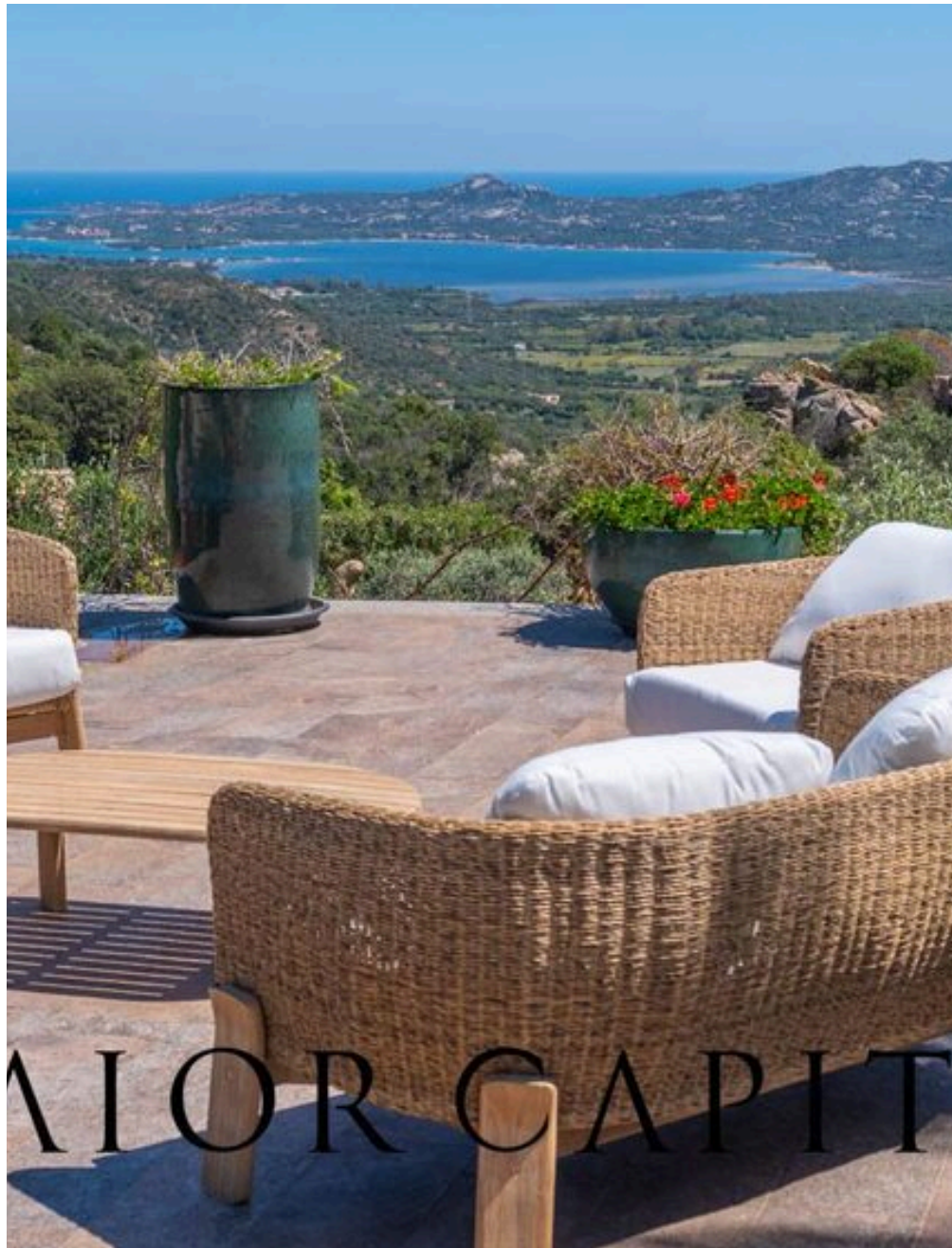
**484 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL





## DESCRIZIONE


# Villa esclusiva con vista mare, dependance e doppia piscina privata


Immersa nella quiete autentica delle colline galluresi di Olbia, in località Casagliana, tra scenari naturali di rara bellezza e affacci aperti sul mare, questa prestigiosa proprietà rappresenta un'oasi privata dove eleganza, comfort e paesaggio si fondono in perfetta armonia. Circondata da circa un ettaro di terreno mediterraneo, la villa principale si distingue per ambienti raffinati e luminosi, valorizzati da materiali naturali, travi a vista e tonalità calde che richiamano l'essenza più autentica della Sardegna. L'ampia zona living, impreziosita da grandi aperture verso l'esterno, regala una continuità visiva unica con il panorama circostante, mentre la veranda coperta diventa il luogo ideale per vivere momenti di relax e convivialità in ogni stagione. La cucina, perfettamente integrata nello spazio giorno con uno stile contemporaneo ed essenziale, è pensata per un lifestyle sofisticato e funzionale. La zona notte ospita due eleganti camere matrimoniali e due bagni, uno con doccia e uno con vasca. Un suggestivo vialetto conduce alla dependance indipendente, concepita

come raffinata guest house privata: un ambiente riservato e accogliente composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e veranda coperta con vista aperta sulla natura. A rendere la proprietà ancora più esclusiva sono le due piscine private, una scenografica piscina a sfioro e una piscina skimmer, perfettamente inserite nel paesaggio e ideali per godere della massima privacy immersi nei colori e nei profumi della macchia mediterranea. La posizione strategica consente di raggiungere in pochi minuti le prestigiose marine della costa nord-est, le iconiche spiagge smeraldine e i rinomati borghi della Gallura, offrendo un perfetto equilibrio tra riservatezza, mare e lifestyle internazionale. Composizione della villa: Veranda coperta Ampio e luminoso living Angolo cottura Due camere matrimoniali Ambiente attualmente adibito a terza camera Due bagni Composizione della dependance: Veranda coperta Living con cucina ad angolo Camera matrimoniale Bagno Dotazioni: Completa di arredo Camino Aria...

 **484 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 2.200.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**