



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

ROMA — ROMA

Prestigiosa villa immersa nel verde alle porte di Roma

€ 800.000

PREZZO

360 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Prestigiosa villa immersa nel verde alle porte di Roma

A Sacrofano, nel cuore della campagna romana, a pochi minuti da Roma, proponiamo in esclusiva una prestigiosa villa unifamiliare di recente costruzione, immersa nella quiete e circondata da un panorama di straordinaria bellezza. La proprietà, elegante e riservata, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 360 mq distribuiti su due livelli indipendenti, pensati per offrire il massimo comfort abitativo e una perfetta versatilità degli spazi. Il piano terra, di circa 200 mq, accoglie con un salone doppio impreziosito da camino e ampie vetrate che si aprono direttamente sul patio e sul giardino. La cucina abitabile in muratura, anch'essa con camino, combina fascino e funzionalità. La zona notte ospita tre camere da letto, tre bagni e una comoda cabina armadio. Al primo piano, di circa 160 mq, troviamo un secondo luminoso salone con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni e uno splendido

terrazzo panoramico con vista aperta sul verde circostante. Gli ambienti, curati in ogni dettaglio, esprimono uno stile elegante e senza tempo: pavimenti in parquet, travi a vista e finiture di pregio creano un'atmosfera calda, sofisticata e accogliente. All'esterno, un magnifico parco privato di circa 3.000 mq incornicia la residenza, tra giardini perfettamente curati e una scenografica piscina privata di 65 mq, ideale per vivere momenti di relax in totale privacy. La proprietà è completamente recintata e dotata di posti auto coperti. Completano la villa un moderno impianto fotovoltaico di ultima generazione e soluzioni tecnologiche pensate per garantire efficienza energetica, comfort e sicurezza. Una residenza esclusiva, perfetta per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con Roma, in un contesto riservato ed elegante di assoluto prestigio.

 **360 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 800.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma