



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

PALERMO — PA

# VILLA IN RESIDENCE CON PISCINA

€ 910.000

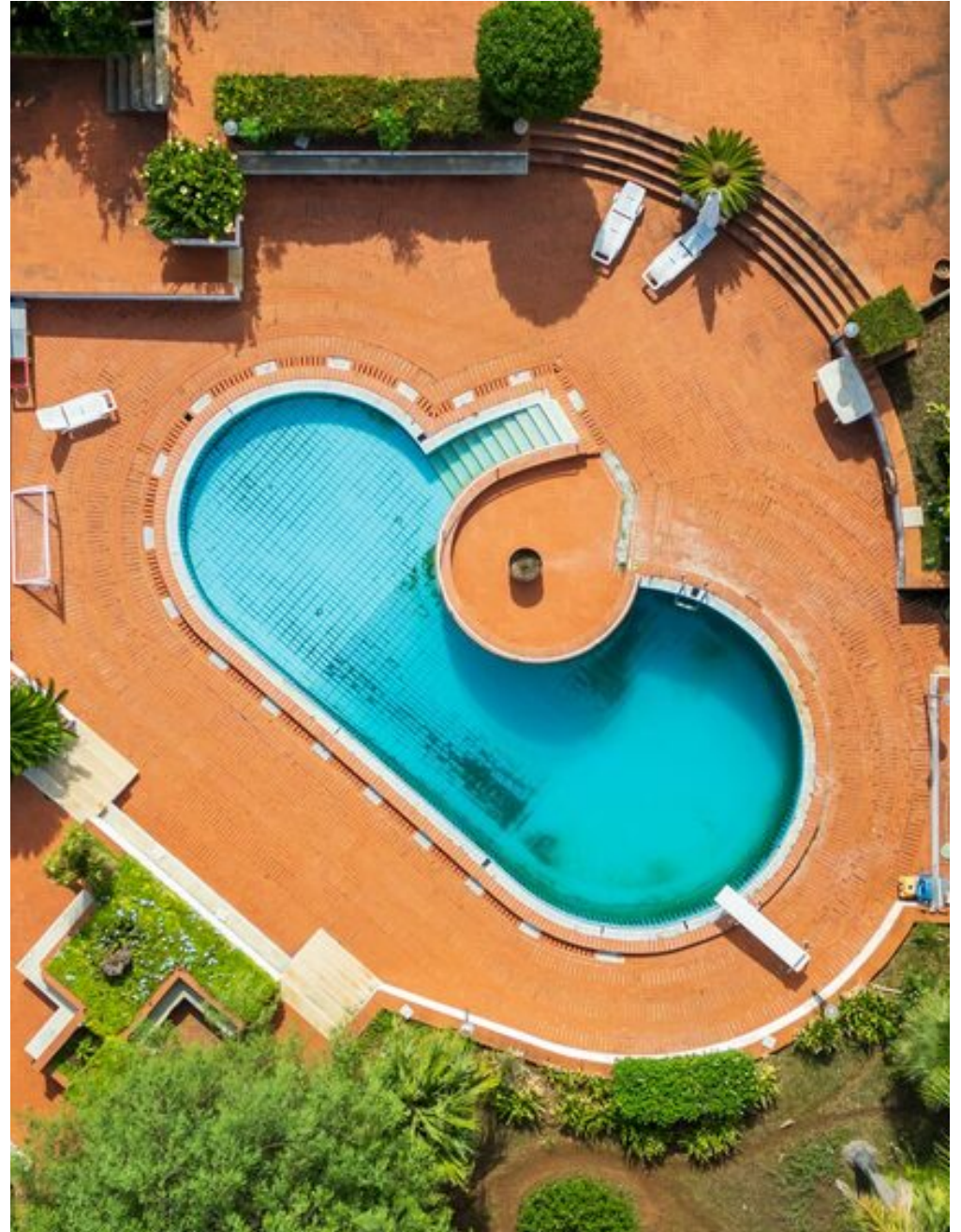
PREZZO

357 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA IN RESIDENCE CON PISCINA

VILLA IN RESIDENCE UNIFAMILIARE CON PISCINA - FRAZIONABILE. In zona Tommaso Natale e precisamente al n.93/E su un lotto di Mq 3.000 circa si propone in vendita una prestigiosa villa unifamiliare di Mq 357 con piscina. La villa costruita negli anni ottanta si presenta in ottime condizioni e si sviluppa su due livelli collegati oltre che da una bellissima, particolare e luminosa scala interna anche da accessi esterni. La stessa sorge all'interno di un elegante residence in via Tommaso Natale e alla stessa si accede da un comodo cancello carrabile e pedonale su un meraviglioso giardino arricchito da una bellissima piscina di dimensioni 9 x 5 caratterizzata da una classica e particolare forma a fagiolo. Da un imponente portone in legno massello si accede all'ampio salone completato da un elegante camino che domina con il suo prezioso marmo l'intero ambiente di rappresentanza, caratterizzato dai particolari e pregiati infissi anch'essi in legno massello, creando un meraviglioso contrasto con il bianco marmo di Carrara dei pavimenti. Al piano troviamo poi una particolare e comoda

cucina abitabile in muratura con annesso soggiorno studio che rende tutto armonioso e confortevole. Troviamo infine il bagno di rappresentanza che accoglie gli ospiti. La villa è caratterizzata dalla presenza degli ampi terrazzi coperti in corrispondenza del salone ma anche della cucina dove potere godere della frescura estiva e utili per accogliere cene e convivialità. Il piano SI ha la caratteristica di avere delle ampie zone ad indiana che regalano degli ambienti luminosi e areati e grazie ai terrazzi circostanti consentono di potere vivere appieno la comodità e respirare i chiari profumi del giardino. Il piano ospita oltre che una cucina abitabile e un piccolo cucinotto sull'altra ala della villa, anche una ampia camera da letto padronale con bagno riservato arricchito da una utile vasca e una spaziosa cabina armadio. Oltre che altre quattro camere da letto tutte con affaccio esterno e porta finestre sui terrazzi, uno studio e tre comodi bagni con doccia o vasca di cui uno adibito anche a lavanderia. L'immobile di grande prestigio è fornito di un riscaldamento...

 **357 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 910.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



  
THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**091342873**



EMAIL  
**mbenanti@remax.it**



INDIRIZZO  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**