



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

CARINI — SICILIA

# Cascina primi del '900 in stile rustico siciliano

€ 1.100.000

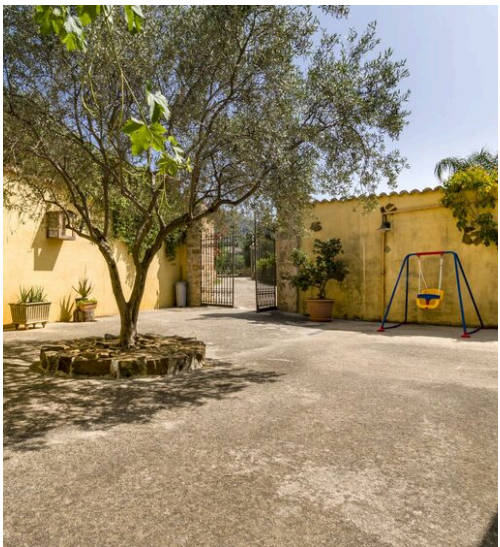
PREZZO

353 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Cascina primi del '900 in stile rustico siciliano

In Contrada Dagala, a pochi chilometri dallo svincolo autostradale per Montelepre (A29 Palermo-Mazara del Vallo), si propone in vendita un'autentica cascina dei primi del '900, sapientemente ristrutturata nel rispetto dello stile rustico siciliano e impreziosita da dettagli moderni, situata all'interno di una tenuta agricola di circa 11 ettari. La struttura si sviluppa su una superficie coperta di 353 mq, distribuiti su più livelli. Al piano terra troviamo una dependance di 85 mq, attualmente adibita a sala per la lavorazione dell'olio, e una unità abitativa principale di 135 mq. Al piano seminterrato si estendono due ampi magazzini di 133 mq, perfetti come depositi o per ulteriori sviluppi funzionali. Gli ambienti interni dell'abitazione si distinguono per la loro luminosità, ampiezza e calore: un salone, due camere da letto, un bagno e una cucina abitabile formano un layout armonioso, pensato per il massimo comfort. L'atmosfera è resa unica da travi in legno a vista, pavimenti in cotto e archi in pietra, elementi che raccontano la storia del luogo. Le dotazioni comprendono

climatizzatori, stufa a pellet, collegamento internet wi-fi, e una naturale efficienza termica assicurata dai solidi muri originari. L'ingresso è dotato di doppio cancello automatico. Il terreno circostante è interamente coltivato con metodi biologici e ospita circa 2.500 alberi d'ulivo, con una produzione media di oltre 4.000 kg di olio extravergine all'anno, oltre ad alberi da frutto, ortaggi e coltivazioni varie. La riserva idrica è garantita da acqua di diga, due ampie gebbie e un lago artificiale, con il valore aggiunto di un fiume che attraversa la proprietà. Sono inoltre presenti arnie per la produzione di miele, a completamento di un ecosistema agricolo vario e produttivo. La posizione è strategica: immersa nella quiete della campagna, ma comodamente accessibile, la tenuta si trova a breve distanza da alcune delle località turistiche più rinomate della Sicilia occidentale. In pochi minuti si raggiungono Terrasini, con le sue incantevoli spiagge, il Borgo Parrini di Partinico, noto per la sua estetica fiabesca, e le località balneari di Balestrate e Trappeto...

 **353 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 1.100.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



CANTINA



PROPRIETÀ  
DELLE  
COLTIVAZIONI



INDIPENDENTE TERRENO



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**091342873**



EMAIL  
**mhenanti@remax.it**



INDIRIZZO  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**