



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SS

Porto Rotondo, prestigioso attico vista mare

€ 2.100.000

PREZZO

290 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Porto Rotondo, prestigioso attico vista mare

All'interno di un elegante complesso residenziale, a pochi passi dal porticciolo turistico, dai servizi e dalle spiagge più rinomate della costa, proponiamo in vendita una prestigiosa residenza su tre livelli con attico panoramico e splendida vista mare. La proprietà si distingue per l'equilibrio tra eleganza, privacy e funzionalità, offrendo ambienti luminosi, generosi e sapientemente distribuiti. Il piano attico accoglie la raffinata zona living, cuore scenografico della casa, con cucina separata e accesso diretto alla terrazza panoramica affacciata sul porto turistico e sul mare cristallino. Uno spazio esclusivo, ideale per vivere momenti di relax, convivialità e quiete assoluta, circondati da una cornice mediterranea di grande fascino. La zona notte, distribuita sui livelli inferiori, garantisce riservatezza e comfort. Comprende eleganti camere padronali con bagni en suite, cabina armadio e terrazze vista mare, oltre ad ulteriori ambienti dedicati agli ospiti, uno studio, una lavanderia e vani accessori personalizzabili secondo le proprie esigenze. Gli interni, caratterizzati

da tonalità chiare e materiali dai richiami naturali, dialogano armoniosamente con il paesaggio circostante, creando una continuità raffinata tra interno ed esterno. Completa la proprietà un box auto. Una dimora esclusiva, ideale per chi desidera vivere Porto Rotondo in una posizione privilegiata, con vista sul mare e sul porticciolo, a breve distanza dai ristoranti, dai servizi e dalle spiagge più iconiche della Costa Smeralda. Così composto: Piano attico Terrazza panoramica vista mare Luminosa zona living Cucinotto separato Camera matrimoniale con bagno en suite Piano primo Ingresso con disimpegno Camera padronale con bagno-en suite, cabina armadio e terrazza vista mare Camera da letto con bagno-en suite e cabina armadio Piano terra Camera padronale con bagno-en suite Camera da letto con cabina armadio e bagno Tre spazi aggiuntivi adibiti per ospiti con bagno Studio Bagno Lavanderia Dotazioni: Aria condizionata Impianto di allarme Box auto Motivi per sceglierlo: #1Terrazza e living panoramici...

 **290 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 2.100.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



PIÙ DI 3
CAMERE



POSIZIONE
ESCLUSIVA



VISTA
PANORAMICA



VISTA
MARE



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



INDIRIZZO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari