



FT Luxury RE

AGENZIA — SESTO CALENDE

LEGGIUNO — LOMBARDIA

VILLA PIEDS DANS L'EAU

€ 3.000.000

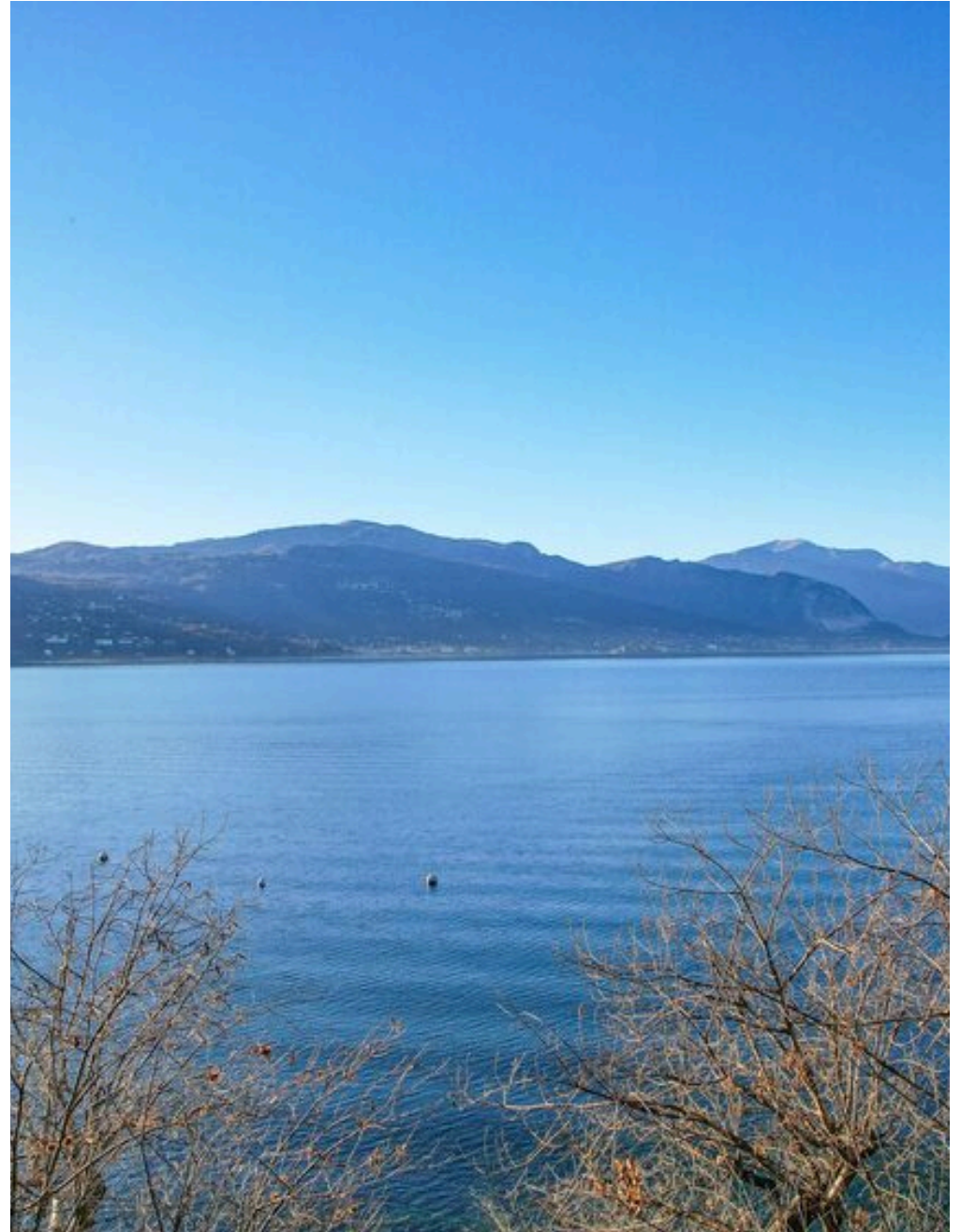
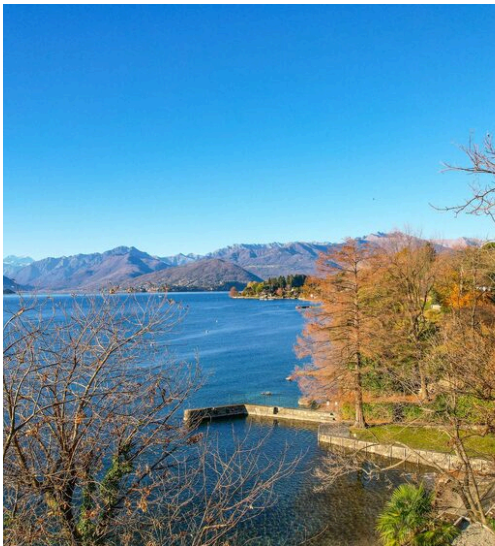
PREZZO

370 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA PIEDS DANS L'EAU

Proponiamo in vendita un'esclusiva villa con accesso diretto al Lago Maggiore, situata a Reno, frazione di Leggiuno. La proprietà gode di una posizione particolarmente favorevole grazie alla vicinanza ai principali servizi e all'accesso diretto alla spiaggia, offrendo un equilibrio ideale tra riservatezza e comodità. Realizzata nel 1957 su progetto dell'architetto Luigi Caccia Dominioni, la villa rappresenta un interessante esempio di architettura del Novecento. Edificata direttamente sulla roccia, si sviluppa su più livelli seguendo l'andamento naturale del terreno. Le linee morbide, le finestre ad arco disegnate a mano e l'assenza di spigoli definiscono ambienti funzionali e armonici. Una parte della zona notte è stata oggetto di ristrutturazione nel 2018. La proprietà si estende per circa 370 mq. L'accesso carraio conduce a un piazzale in grado di ospitare fino a quattro auto. L'ingresso principale apre sulla zona living con camino e sala da pranzo, caratterizzata da un'ampia vetrata completamente apribile che

si affaccia su un terrazzo vista lago, creando continuità tra interno ed esterno. Dal terrazzo si accede a un locale esterno con bagno. La cucina è separata, dotata di ingresso di servizio e ampia dispensa, e si apre su un secondo terrazzo vista lago con ripostiglio, adatto a zona pranzo all'aperto. La zona notte è suddivisa in tre aree: una prima zona ristrutturata con camera matrimoniale, cabina armadio, bagno en suite e terrazzo privato; una seconda con due camere e bagno con vasca; una terza con due camere e bagno con doccia. Tre camere si affacciano su un ampio terrazzo panoramico collegato sia alla zona giorno sia al giardino. Il piano mansardato ospita una camera, un bagno e un ampio ripostiglio, ideale come spazio per ospiti o personale di servizio. L'immobile è dotato di serramenti in legno con persiane in alluminio, pavimenti in ceramica e impianto di allarme volumetrico con sensore sulla porta di servizio. Il terreno di circa 2.000 mq è disposto su più livelli terrazzati e ospita diverse aree relax....

 **370 m²**
SUPERFICIE

 **5**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 3.000.000**
PREZZO



FT Luxury RE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



INDIRIZZO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese