



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

MONTELEPRE — SICILIA

Struttura ricettiva con vista sul golfo di Castellammare

€ 980.000

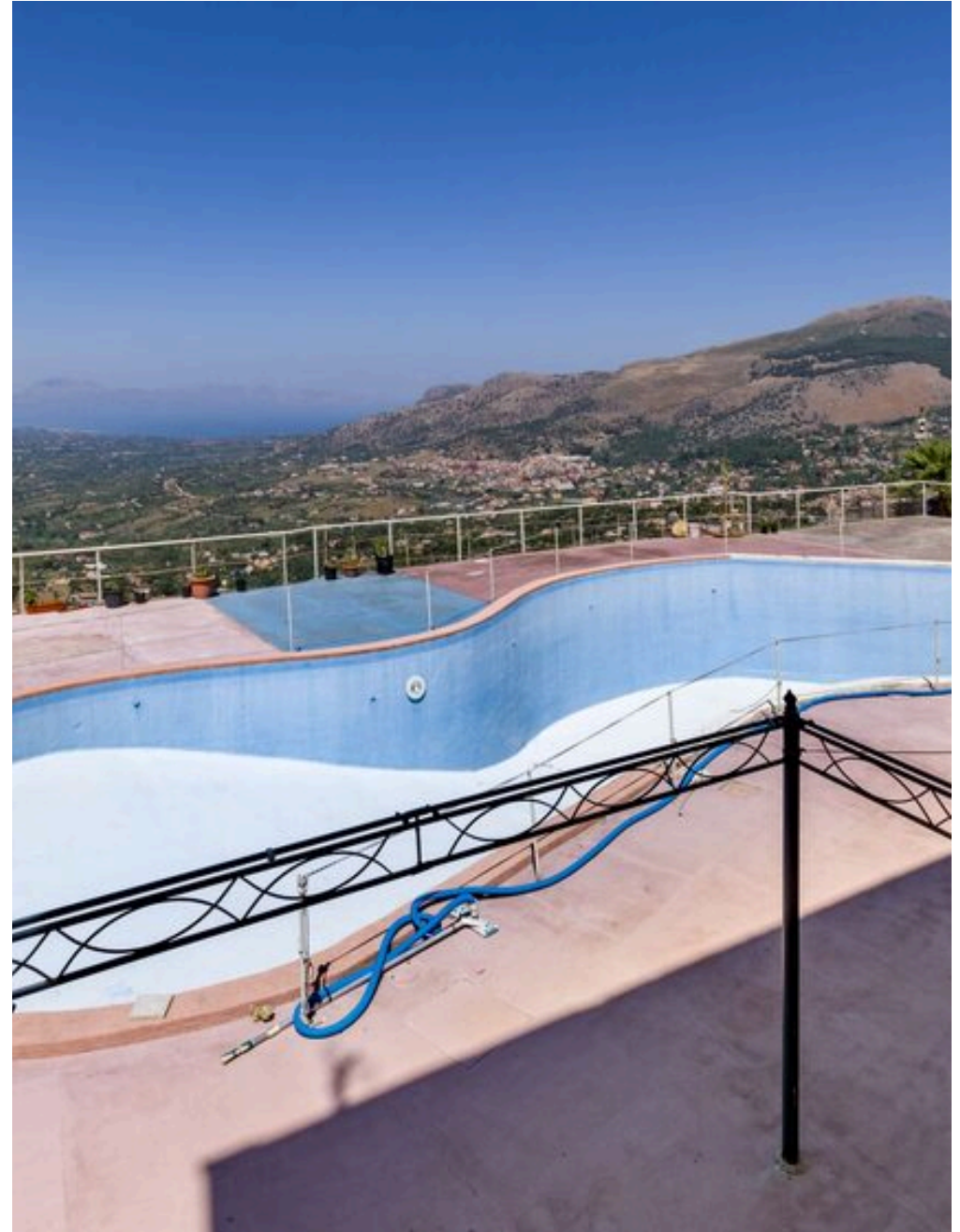
PREZZO

420 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Struttura ricettiva con vista sul golfo di Castellammare

Proponiamo un'esclusiva struttura alberghiera di recente costruzione, situata sulle colline di Montelepre, con oltre 420m² commerciali distribuiti su tre livelli e un terreno di circa 10.000 metri quadrati, comprensivo di un ampio parcheggio esterno con capienza anche per pullman. La struttura si compone di un piano seminterrato con ampia cucina professionale attrezzata, locali di servizio, spogliatoi, deposito merci e grande ambiente in fase di allestimento destinato a sala pizzeria da 200 coperti. L'accesso carrabile agevola carico e scarico merci. Al piano terra si trovano l'ingresso principale con accesso alla sala ristorante da 150 posti a sedere, servizi igienici, ufficio e supporti operativi. Al primo piano, in fase sviluppo, sono realizzate 12 camere con bagno privato, alcune con vista panoramica sul Golfo di Castellammare. All'esterno è presente la zona relax e la grande piscina interrata. La struttura è accessibile a persone con disabilità, dotata di scivoli e bagni dedicati. Percorsi e piani sono collegati tramite vano scala, porte di servizio e ascensore in progetto. La

climatizzazione è garantita da impianti fan cooler e la cucina è alimentata a gas metano, mediante bombole. Finiture di qualità sono rappresentate da pavimenti, porte e infissi in PVC a taglio termico. La vendita è relativa allo stato di fatto dell'immobile e include attrezzature, impianti e arredi. La struttura, che complessivamente potrà accogliere circa 60 posti letto, rappresenta diverse opportunità di sviluppo. Recettività completa in quanto unisce ospitalità (camere + villette), ristorazione (ristorante + sala pizzeria) e relax con piscina e giardino. Sul terreno attiguo a valle è già prevista la realizzazione di un progetto approvato con 16 villette, ideale per un ampliamento a resort o residenziale turistico. I segmenti di sviluppo sono diversificati: dal soggiorno gourmet alla vacanza naturalistica, con pacchetti escursione, tour enogastronomici ed eventi culturali locali. Le località tra Montelepre e Castellammare del Golfo offrono un contesto ricco di attrazioni e attività. Montelepre è un borgo storico con monumenti come la Torre Ventimiglia e la Chiesa Madre....

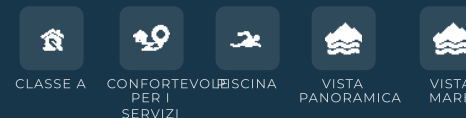
 **420 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **11**
BAGNI

 **€ 980.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
091342873



EMAIL
mhenanti@remax.it



INDIRIZZO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo