



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE, STRADA COSTIERA — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Appartamento esclusivo
con giardino privato
e splendida vista
mare a Grignano.

€ 1.300.000

PREZZO

350 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Appartamento esclusivo con giardino privato e splendida vista mare a Grignano.

Privacy e panorama costiero nella cornice più prestigiosa di Trieste. La località di Grignano è il tratto più affascinante e ricco di storia della costiera triestina, adagiato sul confine del parco botanico del Castello di Miramare. In questo scenario, all'interno di un ex hotel di lusso riconvertito in soli dieci splendidi appartamenti, si trova questa residenza concepita per soddisfare i desideri della clientela internazionale più esigente. La proprietà è indipendente grazie a un doppio ingresso, che consente di accedere direttamente con l'automobile da una entrata riservata. All'interno, l'ampia zona giorno si sviluppa verso il giardino privato che offre una vista incantevole sulla baia. Qui, la luce dell'Adriatico è l'assoluta protagonista. Il

respiro tra indoor e outdoor continua nella zona notte con tre grandi camere da letto, ciascuna collegata agli spazi esterni. Il comfort è curato nei minimi dettagli e un'ulteriore area è pensata per diventare una spa personale con sauna e palestra. L'edificio rappresenta un modello di architettura sostenibile, caratterizzato da un'elevata efficienza energetica. Il complesso regala ai suoi residenti un'esperienza da resort d'élite, grazie al parco condominiale piantumato e a un'elegante piscina panoramica. Collegata perfettamente al centro di Trieste tramite i servizi urbani e, nella stagione estiva, tramite un suggestivo collegamento via mare dal porticciolo turistico, questa proprietà offre un lifestyle incomparabile e un solido valore nel tempo.

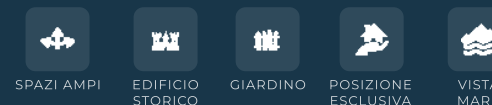
 **350 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.300.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
+390403229321

 EMAIL
info@andreaoliva.eu

 INDIRIZZO
via di Cavana, 15, Trieste, TS