



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

NORTH MIAMI BEACH — FL

Sunset Estates — Iconica tenuta waterfront nelle esclusive Sunset Islands di Miami Beach

\$ 110.000.000

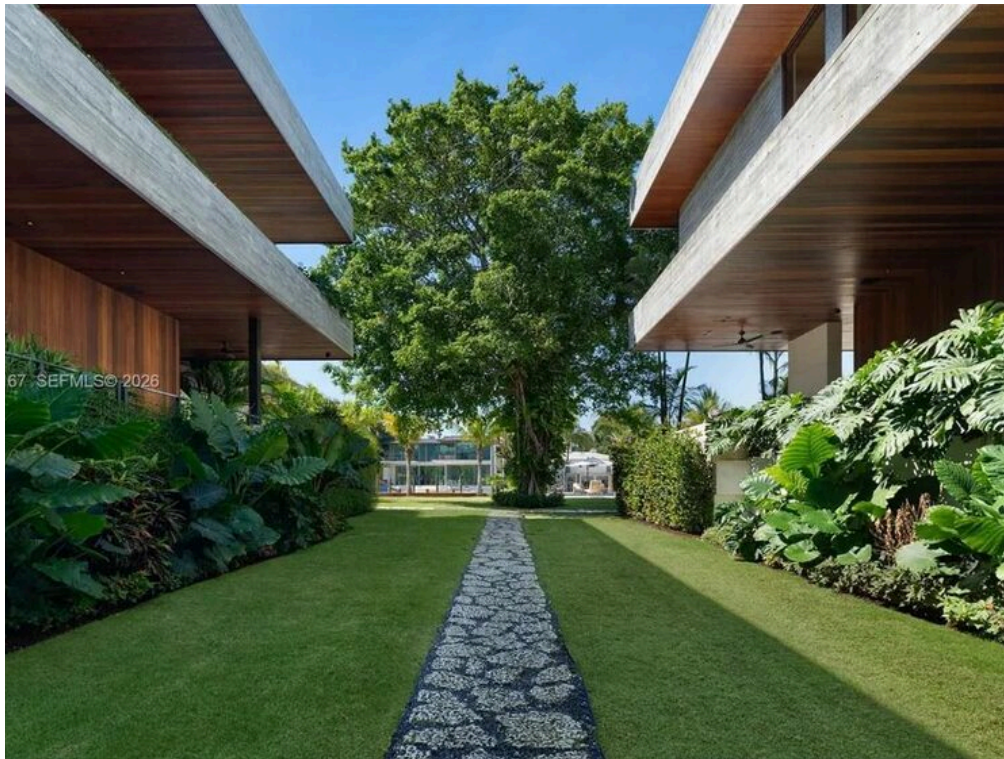
PREZZO

1002 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Sunset Estates — Iconica tenuta waterfront nelle esclusive Sunset Islands di Miami Beach

Sunset Islands accoglie una delle proprietà fronte mare più straordinarie e rare dell'intero mercato immobiliare di Miami: Sunset Estates, un compound residenziale iconico concepito per una clientela internazionale alla ricerca di assoluta esclusività, privacy e prestigio architettonico. Situata all'interno dell'esclusivo complesso residenziale recintato e sorvegliato di Sunset Islands III, a pochi minuti da Sunset Harbour, la proprietà si estende su oltre 32.000 piedi quadrati di terreno premium con ben 187 piedi lineari di fronte acqua. Firmata dal rinomato architetto Kobi Karp e sviluppata da Todd Michael Glaser, la tenuta è stata progettata come un moderno compound tropicale composto da una spettacolare residenza principale waterfront e da un'elegante guest house indipendente, perfettamente integrate in un contesto paesaggistico di livello resort. L'architettura contemporanea si distingue per l'utilizzo di legno lpe brasiliano, cemento a vista, soffitti di oltre 12 piedi e una straordinaria continuità tra ambienti interni ed esterni, enfatizzata da ampie

superfici vetrate e terrazze scenografiche. Circondata da giardini curati, la proprietà offre una piscina olimpionica privata, spa, aree lounge e spazi outdoor progettati per intrattenere su scala internazionale. La residenza principale comprende 6 camere da letto, 6 bagni, ufficio privato, powder room, bagno esterno, bar, ampie aree living, ascensore privato, sistema domotico avanzato e un imponente motor court recintato con capacità per oltre 10 automobili. La suite padronale rappresenta un autentico retreat privato, con doppi dressing room, bagno in stile spa e terrazza privata con doccia esterna. Completata nel 2025, la guest residence fronte acqua dispone di 2 camere da letto, 2 bagni e mezzo, cucina completa, palestra vista baia, sala conferenze, lavanderia dedicata e garage privato a doppia altezza. Una proprietà trophy asset praticamente irripetibile nel mercato di Miami Beach, che combina dimensioni, architettura, posizione waterfront e livello di privacy raramente disponibili anche ai più alti standard del luxury real estate internazionale.

 **1002 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **10**
BAGNI

 **\$ 110.000.000**

CARATTERISTICHE



FINITURE
DI LUSO



GIARDINO



PALESTRA



PISCINA



POSIZIONE
ESCLUSIVA



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



INDIRIZZO
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari