



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

KEY BISCAWAYNE — FL

485 W Matheson Drive — La leggendaria tenuta waterfront simbolo di Miami

\$ 237.000.000

PREZZO

1070 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

485 W Matheson Drive — La leggendaria tenuta waterfront simbolo di Miami

Biscayne Bay fa da sfondo a una delle proprietà residenziali più iconiche e irripetibili d'America: 485 W Matheson Drive, una tenuta trophy asset che unisce eredità presidenziale, storia cinematografica e una scala waterfront praticamente impossibile da replicare nel mercato contemporaneo. Estesa su circa 2,38 acri con oltre 862 piedi lineari di fronte acqua diretto sulla baia, la proprietà domina il panorama con viste aperte e senza ostacoli sullo skyline di Miami e sulle acque di Biscayne Bay, offrendo un livello di prestigio e privacy riservato a una ristrettissima élite internazionale. Conosciuta storicamente come la "Winter White House", la residenza ha inoltre acquisito fama mondiale come iconica dimora di Frank Lopez nel film Scarface, conservando ancora oggi dettagli architettonici originali, tra cui il celebre ascensore panoramico in vetro. Distribuita su tre livelli e con circa 13.500 piedi quadrati di interni, la proprietà offre 5 camere da letto, palestra convertibile in una sesta suite, 7 bagni completi e 2 powder room. Gli ambienti sono valorizzati da soffitti

monumentali di oltre 24 piedi, pavimenti in marmo e spettacolari pareti vetrate che trasformano la vista sulla baia in un elemento centrale dell'esperienza abitativa. Le aree living, dining e cucina si aprono fluidamente verso grandi terrazze panoramiche, creando una continuità perfetta tra indoor e outdoor living, ideale sia per la quotidianità sia per eventi e ricevimenti di altissimo profilo. Gli spazi esterni evocano l'atmosfera di un resort privato ultra esclusivo: una scenografica piscina salata a forma di pianoforte, cabana con bagno dedicato, vegetazione tropicale matura e prati impeccabili impreziosiscono la proprietà, mentre un sofisticato sistema di illuminazione paesaggistica valorizza la tenuta anche nelle ore serali. Elemento rarissimo e di assoluto valore è il porto turistico privato — un tempo utilizzato come eliporto presidenziale — dotato di alimentazione trifase e capace di accogliere yacht fino a 60 metri, oltre a oltre 3.160 metri quadrati di fondale privato. Una proprietà storica e irripetibile, considerata tra le più significative residenze...

 **1070 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **8**
BAGNI

 **\$ 237.000.000**

CARATTERISTICHE



PARCO



PISCINA



POSIZIONE
ESCLUSIVA



PARCHEGGIO
PER
BARCHE



VISTA
MARE



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



INDIRIZZO
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari