



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

CORAL GABLES — FL

## Villa Serenity — Straordinaria tenuta waterfront firmata Cesar Molina a Gables Estates

\$ 175.000.000

PREZZO

1964 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa Serenity — Straordinaria tenuta waterfront firmata Cesar Molina a Gables Estates

Nel cuore dell'esclusiva Gables Estates, una delle enclaves residenziali più prestigiose e riservate del Sud della Florida, sorge Villa Serenity, una monumentale tenuta tropicale contemporanea fronte acqua progettata dal rinomato architetto Cesar Molina. Estesa su oltre 2 acri di terreno premium con circa 335 piedi lineari di waterfront incontaminato, la proprietà rappresenta un rarissimo equilibrio tra architettura iconica, privacy assoluta e infrastrutture di livello internazionale. Con oltre 35.000 piedi quadrati distribuiti tra residenza principale e strutture complementari, Villa Serenity è stata concepita per offrire un'esperienza abitativa senza compromessi, perfettamente adatta sia alla vita privata sia all'intrattenimento su larga scala. La tenuta comprende oltre 10 camere da letto, 14 bagni completi e 2 powder room, oltre a una guest residence indipendente con 2 camere da letto e alloggi dedicati per lo staff. L'architettura contemporanea tropicale valorizza la connessione tra indoor e outdoor living attraverso spazi scenografici,

volumi monumentali e ambienti immersi nel paesaggio tropicale. Tra le amenities di livello ultra luxury: wellness center completo con palestra e spa salone privato esclusiva lounge in stile speakeasy ampi giardini paesaggistici padiglione climatizzato da 20 tonnellate cantina vini dedicata ascensore commerciale garage per 8 automobili panic room / safe room ad alta sicurezza generatori di backup integrati La proprietà integra inoltre sofisticati sistemi completamente automatizzati per illuminazione, audio, sicurezza e multimedia, offrendo un livello di tecnologia e autosufficienza raramente disponibile nel mercato residenziale. Circondata da privacy assoluta e affacciata direttamente sull'acqua, Villa Serenity rappresenta una delle più importanti opportunità trophy estate attualmente disponibili nel luxury real estate della Florida. Una proprietà iconica destinata a una clientela globale alla ricerca di una ultra luxury waterfront estate con dimensioni, sicurezza e prestigio senza paragoni.

 **1964 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **16**  
BAGNI

 **\$175.000.000**

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



GIARDINO



PISCINA



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



VISTA  
MARE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**