**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

# Residenze Lamberti - Appartamento Trilocale al piano primo con ampia terrazza Int.8

**€ 490.000**

PREZZO

**160 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**3**

STANZE

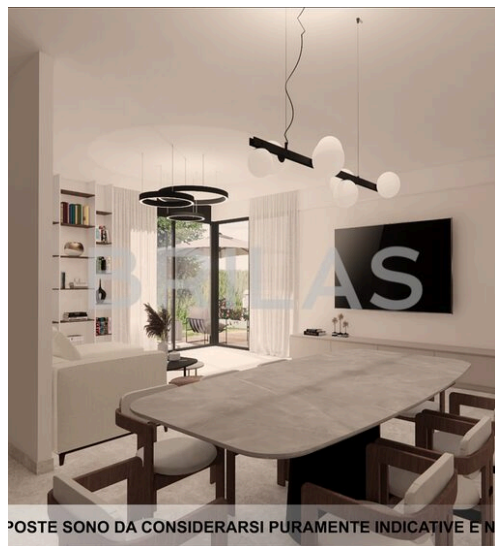
**TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE**



LE IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



LE IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



LE IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



LE IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

## DESCRIZIONE

# Residenze Lamberti - Appartamento Trilocale al piano primo con ampia terrazza Int.8

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. L'ingresso di questa soluzione trilocale introduce a una zona giorno ben organizzata, dove soggiorno e cucina si integrano in modo naturale, creando un ambiente accogliente e facile da vivere. Gli spazi esterni rappresentano un naturale e imponente prolungamento della casa, perfetti per arricchire la vivibilità quotidiana e offrire ulteriori possibilità di utilizzo. La disposizione degli ambienti è studiata per offrire una chiara leggibilità degli spazi, con percorsi interni semplici e ben definiti che rendono la casa intuitiva e immediata. La zona notte è raccolta e riservata, con camere proporzionate e funzionali, ideali per garantire tranquillità e relax. I servizi sono collocati in modo strategico, risultando comodi e funzionali senza interferire con la vivibilità degli altri ambienti. Eventuali spazi accessori contribuiscono a migliorare l'organizzazione domestica, offrendo

soluzioni pratiche per la gestione quotidiana. Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia. L'efficienza energetica in Classe A non è solo un valore tecnico, ma una scelta concreta che si traduce in comfort quotidiano, risparmio e rispetto per l'ambiente. Il silenzio, la privacy e la sensazione di protezione accompagnano ogni momento della giornata, grazie a una costruzione curata sotto il profilo termico e acustico. Gli spazi diventano così un rifugio intimo e accogliente, lontano dai rumori e dal ritmo frenetico esterno. Le finiture, realizzate con materiali di pregio, raccontano una casa elegante e contemporanea, pensata per durare nel tempo senza rinunciare allo stile. Ogni ambiente è progettato per accogliere la luce, valorizzare i volumi e offrire una libertà abitativa autentica. La disposizione interna segue una logica moderna e funzionale, dove ogni spazio trova il suo equilibrio tra estetica e praticità....

 **160 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 490.000**

## CARATTERISTICHE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**