



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

## Residenze Lamberti - Appartamento al piano terra con giardino privato Int. 2

€ 490.000

PREZZO

162 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

## DESCRIZIONE

# Residenze Lamberti - Appartamento al piano terra con giardino privato Int. 2

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. L'ampio trilocale, posto al piano terra, è caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi e da un piacevole rapporto tra interno ed esterno. La zona giorno è ben organizzata, con affaccio diretto sull'area esterna privata, ideale per momenti di relax o convivialità. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, progettata per essere il cuore della casa e per vivere appieno la continuità con l'esterno. Proseguendo incontriamo la camera da letto padronale con cabina armadio e bagno privato; una seconda camera da letto e un secondo bagno. A completare gli spazi uno studio polifunzionale e ampi disimpegni. L'immobile si distingue per la presenza di spazi esterni fruibili, che ampliano la vivibilità dell'abitazione, rendendola particolarmente adatta a chi cerca una soluzione al piano terra senza rinunciare

alla qualità degli ambienti. Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia. L'efficienza energetica in Classe A non è solo un valore tecnico, ma una scelta concreta che si traduce in comfort quotidiano, risparmio e rispetto per l'ambiente. Il silenzio, la privacy e la sensazione di protezione accompagnano ogni momento della giornata, grazie a una costruzione curata sotto il profilo termico e acustico. Gli spazi diventano così un rifugio intimo e accogliente, lontano dai rumori e dal ritmo frenetico esterno. Le finiture, realizzate con materiali di pregio, raccontano una casa elegante e contemporanea, pensata per durare nel tempo senza rinunciare allo stile. Ogni ambiente è progettato per accogliere la luce, valorizzare i volumi e offrire una libertà abitativa autentica. La disposizione interna segue una logica moderna e funzionale, dove ogni spazio trova il suo equilibrio tra estetica e praticità....

 **162 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 490.000**

## CARATTERISTICHE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**