

ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

TAVERNIER — FL

**Straordinario compound
oceanfront nelle Upper
Keys con doppio
lotto e potenziale di
sviluppo esclusivo**

\$ 40.000.000

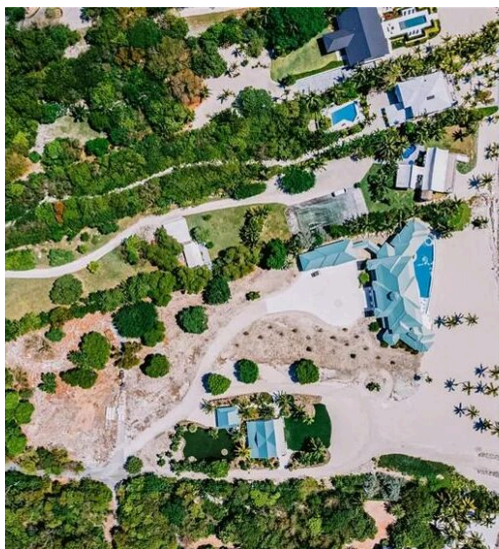
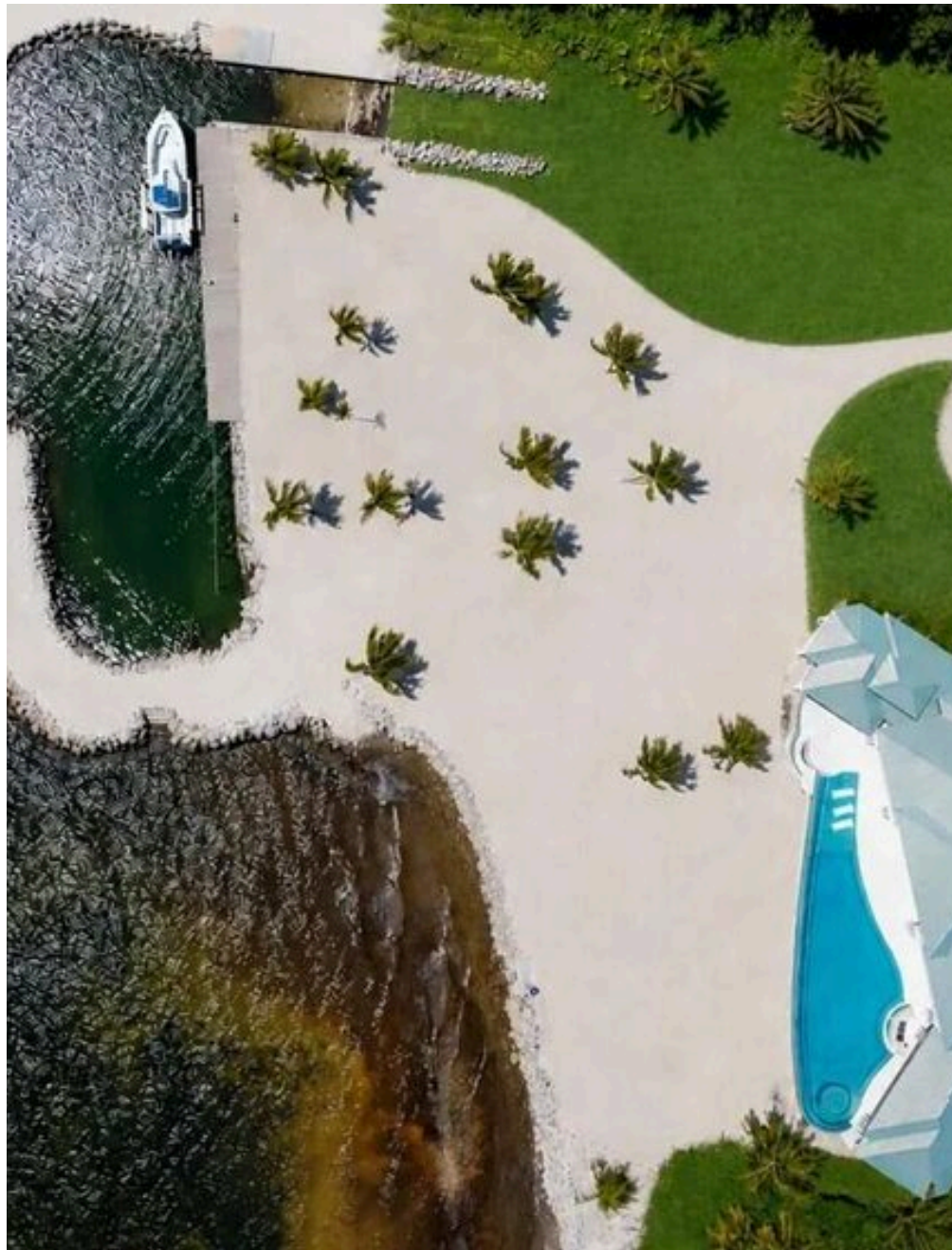
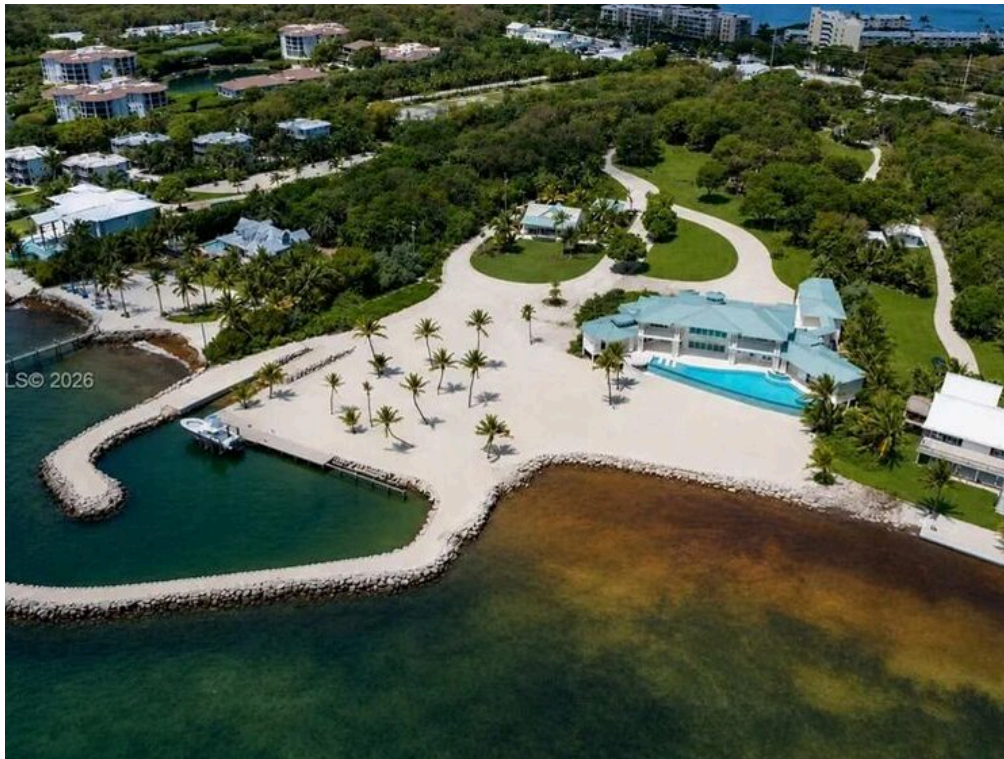
PREZZO

901 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Straordinario compound oceanfront nelle Upper Keys con doppio lotto e potenziale di sviluppo esclusivo

Nel cuore della celebre Millionaire's Row di Tavernier, questa eccezionale proprietà composta da due lotti distinti rappresenta una delle opportunità waterfront più rare e strategiche dell'intero mercato delle Florida Keys. Situato ai civici 88835 e 88845 Old Highway, il compound si estende su diversi acri con oltre 146 metri di fronte oceano diretto, offrendo una combinazione pressoché irripetibile di privacy assoluta, infrastrutture nautiche di livello superiore e straordinario potenziale di sviluppo futuro. La residenza principale, situata al 88845 Old Highway, è una moderna villa di nuova costruzione di circa 760 mq, progettata secondo i più elevati standard contemporanei. La proprietà dispone di 5 camere da letto, 6 bagni completi e 2 powder room, con interni caratterizzati da finiture di design, tecnologia domotica avanzata e ambienti concepiti per un lifestyle waterfront senza compromessi. Gli spazi outdoor evocano l'atmosfera di un resort privato ultra esclusivo, con una spettacolare piscina di circa 36 metri, un bacino protetto con

pontile privato, ascensore per imbarcazioni e accesso diretto alle acque profonde delle Keys. Adiacente alla residenza principale, il lotto al 88835 Old Highway aggiunge oltre 1,2 ettari di terreno supplementare, offrendo un livello di flessibilità e valore patrimoniale raramente disponibile nel mercato oceanfront della Florida. La proprietà include: una residenza completamente ristrutturata con 3 camere da letto completata nel 2022 un prezioso TDR (Transferable Development Rights) trasferibile un ulteriore lotto edificabile una fascia naturale di vegetazione tropicale che garantisce eccezionale privacy ed esclusività. La presenza del TDR consente inoltre la futura realizzazione di una residenza principale di dimensioni significativamente superiori, trasformando la proprietà in un autentico legacy asset waterfront. Un compound irripetibile che combina luxury living, accesso privilegiato alla navigazione, potenziale di investimento e opportunità di sviluppo in una delle location oceanfront più ambite delle Florida Keys.

 **901 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **9**
BAGNI

 **\$ 40.000.000**

CARATTERISTICHE



FINITURE
DI LUSO



PARCO



PISCINA



POSIZIONE
ESCLUSIVA



ACCESSO
AL MARE



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



INDIRIZZO
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari