



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Locale commerciale
nel cuore pedonale
della città.

€ 520.000

PREZZO

154 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Locale commerciale nel cuore pedonale della città.

Nel viale pedonale più famoso di Trieste, autentico salotto cittadino e fulcro del passeggio, è disponibile un'opportunità d'investimento immobiliare. Uno spazio commerciale indipendente, libero e immediatamente utilizzabile, che si sviluppa su due livelli concepiti per catturare lo sguardo del passante più esigente. L'ingresso al piano terra accoglie i clienti con una raffinata entrée incorniciata da vetrine su entrambi i lati, un palcoscenico ideale per brand d'alta gamma o studi professionali di prestigio. Salendo la scala in ferro — un elemento architettonico coreografico

che dona all'ambiente un sofisticato accento industrial contemporaneo — si accede al primo piano, un volume straordinariamente luminoso e interamente finestrato. La versatilità strutturale e la posizione irripetibile ne fanno una location perfetta per atelier di lusso o studi professionali. Per l'investitore internazionale alla ricerca di asset capaci di coniugare la stabilità del mattone storico italiano a una redditività locativa d'eccellenza, questa proprietà rappresenta il perfetto punto d'incontro tra prestigio estetico e solido ritorno finanziario.

 **154 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 520.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



OPPORTUNITÀ



POSIZIONE
ESCLUSIVA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



INDIRIZZO

via di Cavana, 15, Trieste, TS