



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Prestigioso ufficio open space in centro città.

€ 904.400

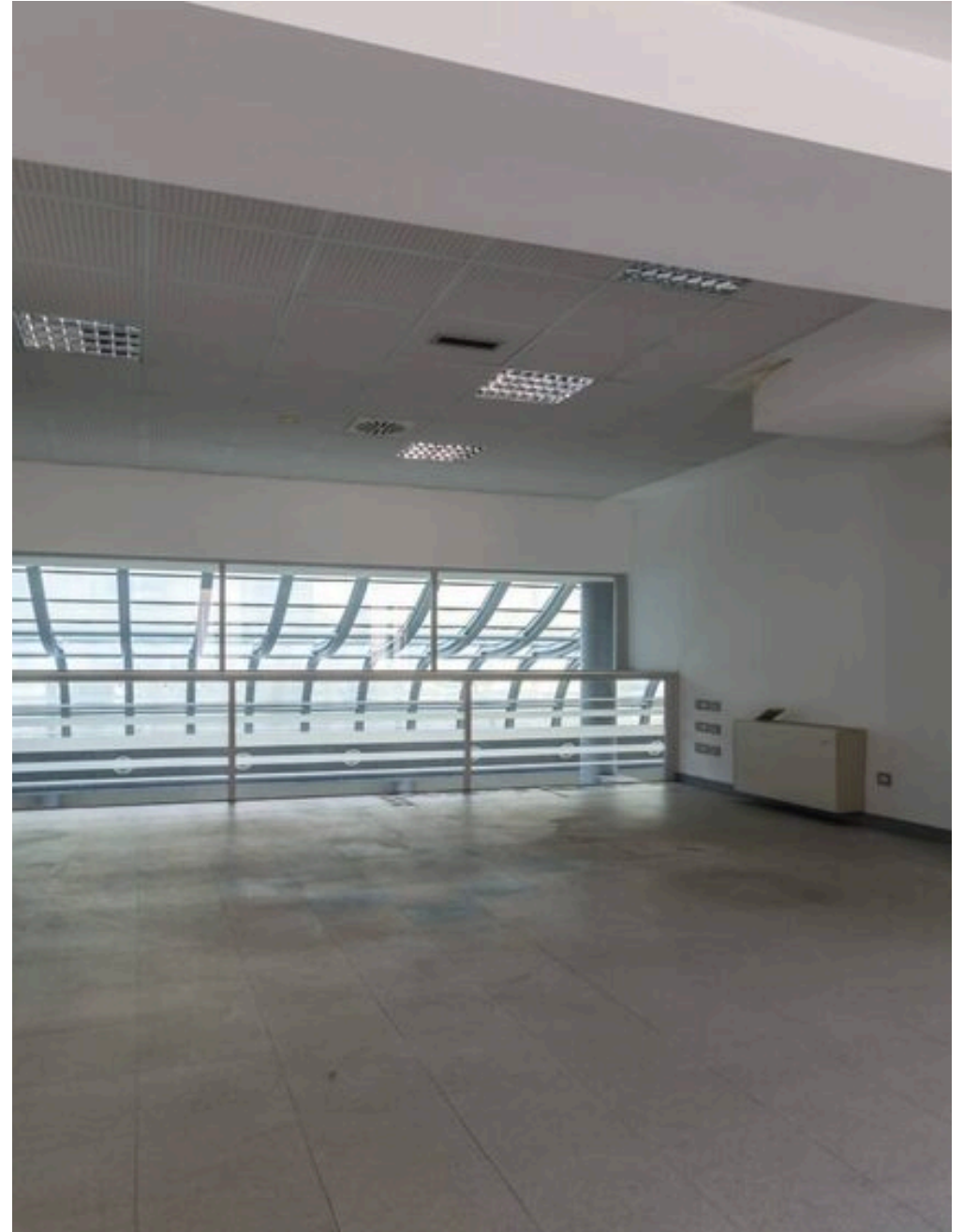
PREZZO

476 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

Prestigioso ufficio open space in centro città.

Nel punto d'incontro tra il dinamismo urbano e la storia architettonica di Trieste, all'inizio del Viale XX Settembre, si trova una risorsa immobiliare di rara reperibilità. Questo ufficio open space di grande metratura è custodito all'interno di un elegante palazzo d'epoca restaurato, affacciato sulla centralissima Galleria Besso, un unicum visivo e strutturale che conferisce all'immobile un'aura di assoluta esclusività. La proprietà si distingue per un doppio affaccio che domina sia la via del Toro sia l'interno della galleria. Pensato per soddisfare gli standard dei più esigenti investitori e merchant internazionali,

lo spazio vanta una flessibilità progettuale geometricamente perfetta, adattandosi spontaneamente a headquarters di alta rappresentanza, showroom di lusso o hub direzionali d'élite. Inserito in un contesto caratterizzato da un incessante passaggio pedonale e servito da comodi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze, l'immobile rappresenta la sintesi ideale tra prestigio storico e funzionalità contemporanea. Una tela bianca di immenso valore, pronta a ospitare i progetti più ambiziosi e disponibile nell'immediato per chi desidera consolidare la propria presenza in una delle cornici più sofisticate della città.

 **476 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 904.400**
PREZZO

CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



EDIFICIO
STORICO



OPPORTUNITÀ



POSIZIONE
ESCLUSIVA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



INDIRIZZO

via di Cavana, 15, Trieste, TS