



FT Luxury RE

AGENZIA — SESTO CALENDE

MERCALLO — LOMBARDIA

DIMORA STORICA DI DINE ´700

€ 830.000

PREZZO

600 m²

METRI QUADRI

5

STANZE




DESCRIZIONE

DIMORA STORICA DI DINE '700

Nel cuore del centro storico di Mercallo, sulle sponde del lago di Corgeno, proponiamo in vendita un affascinante complesso immobiliare di fine '700, ricco di storia e carattere, parzialmente restaurato con grande attenzione nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e dell'estetica originale dell'epoca. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 600 mq, oltre a un suggestivo porticato, rustici accessori e un giardino pertinenziale di circa 1.600 mq, articolato su più livelli e perfettamente integrato nel contesto. La parte abitativa, già ristrutturata, accoglie con un ingresso signorile, una cucina abitabile, un ampio salone di rappresentanza e ulteriori tre sale minori, ideali come studi o salotti privati. Completano il piano due bagni e uno splendido porticato con colonne doriche

 **600 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAGNI

in pietra, sviluppato su due lati dell'edificio, elemento di grande fascino e valore architettonico. Sempre al piano si trova una camera con soppalco, mentre al piano primo sono presenti altre due camere da letto e un bagno. La proprietà è arricchita da due rustici indipendenti, attualmente adibiti a deposito e ripostigli, che offrono interessanti possibilità di recupero o utilizzo accessorio. La proprietà è dotata di doppio impianto di riscaldamento con caldaie a metano, serramenti in legno con doppi vetri e camini, elementi che coniugano comfort moderno e atmosfera storica. Soluzione unica per chi desidera una residenza di prestigio, una dimora storica o un interessante investimento in una location riservata e di charme. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita in loco, contattateci.

 **5**
STANZE

 **€ 830.000**
PREZZO



FT Luxury RE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3939653325

 EMAIL
info@ftluxury.it

 INDIRIZZO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese