



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

## Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

MIAMI-DADE — FLORIDA

# Straordinaria waterfront estate contemporanea con sky lounge e mega yacht dock a Miami

\$ 47.500.000

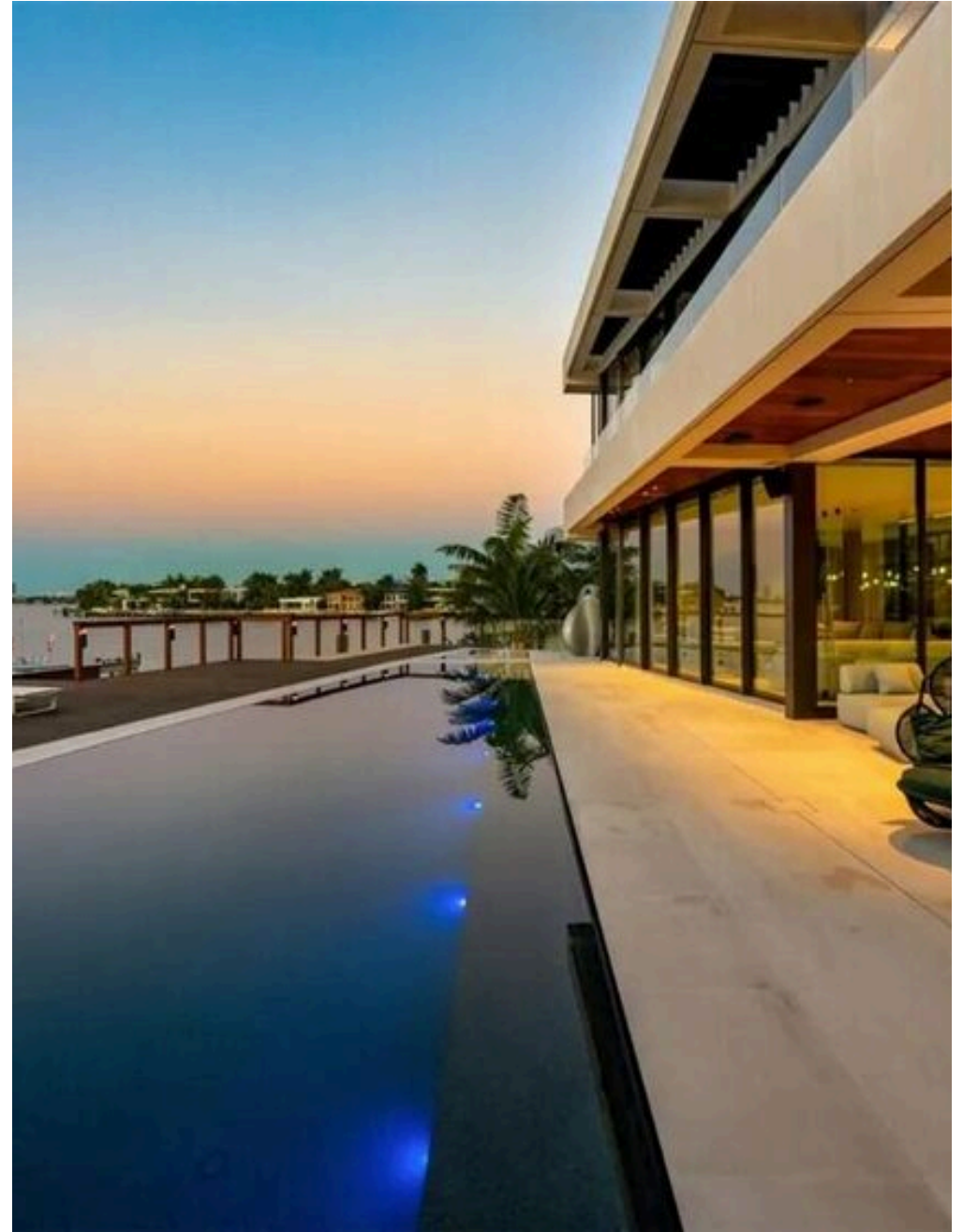
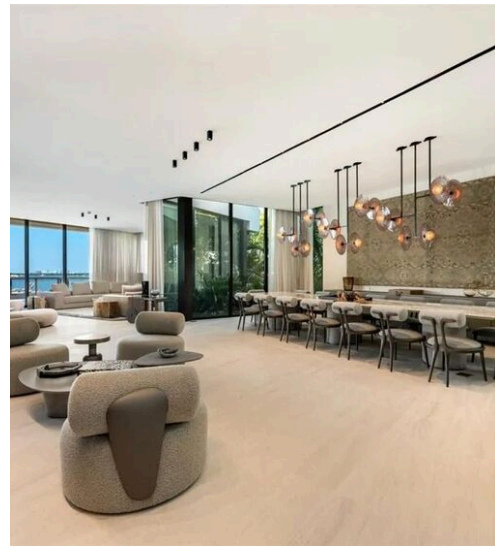
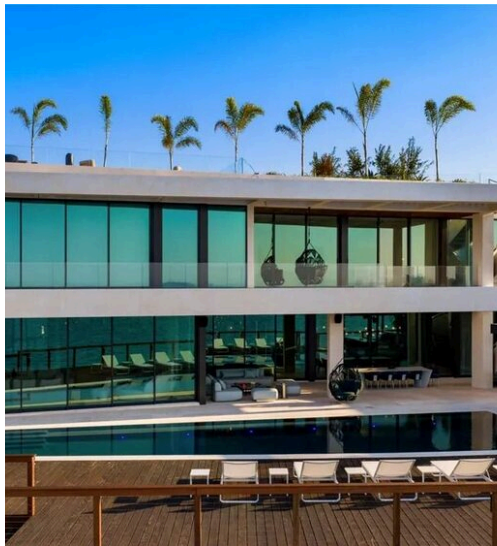
PREZZO

993 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Straordinaria waterfront estate contemporanea con sky lounge e mega yacht dock a Miami

Considerata una delle residenze fronte acqua più spettacolari e architettonicamente avanzate di Miami, questa eccezionale proprietà contemporanea ridefinisce il concetto di ultra luxury waterfront living. Con oltre 10.689 piedi quadrati di interni raffinati e un ulteriore livello interrato di circa 8.000 piedi quadrati, la residenza offre una combinazione rarissima di design monumentale, tecnologia avanzata e lifestyle resort-style. La proprietà dispone di 7 camere da letto, 7,5 bagni e spettacolari ambienti open-space caratterizzati da soffitti di 12 piedi e imponenti pareti vetrate che dissolvono il confine tra architettura e paesaggio waterfront. Una scenografica terrazza sopraelevata affacciata sulla baia conduce a una spettacolare piscina infinity di 21 metri con spa integrata, cucina estiva gourmet e ampie aree lounge panoramiche con vista mozzafiato sullo skyline downtown di Miami. L'intera proprietà è protetta da un rarissimo

seawall di circa 4 metri, elemento eccezionale che garantisce prestigio, privacy e protezione waterfront di altissimo livello. Pensata per un lifestyle internazionale sofisticato, la residenza include: doppia cucina professionale (show kitchen + staff kitchen) sala cinema privata state-of-the-art ascensore privato rooftop terrace panoramica innovativo livello sotterraneo per oltre 10 automobili nuovo molo deep-water per grande yacht boat lift da 30.000 libbre Le finiture rappresentano l'eccellenza del design internazionale, con: cucine e bagni Boffi illuminazione architettonica Apure e Lumifer armadiature custom Ornare Situata su un prestigioso lotto waterfront di oltre 13.000 piedi quadrati con 103 piedi lineari di fronte acqua diretto, questa proprietà rappresenta una rara trophy estate destinata a una clientela globale alla ricerca di una delle più iconiche waterfront mansion di Miami.

 **993 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **\$ 47.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



PISCINA



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TECNOLOGIA  
AVANZATA



VISTA  
MARE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**