



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

CERDA — PA

Complesso Agrituristicco sul Circuito Storico della Targa Florio Cerdà

€ 675.000

PREZZO

600 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Complesso Agrituristico sul Circuito Storico della Targa Florio Cerda

Complesso Agrituristico sul Circuito Storico della Targa Florio Cerda (PA) RE/MAX propone in vendita "Villa Splendore", un'esclusiva struttura agrituristica e ricettiva situata a Cerda (PA), posizionata direttamente sulla Strada Statale 120 a meno di 1 km dal centro abitato. La proprietà gode di un posizionamento fronte strada di altissima visibilità, celebre in tutto il mondo per essere il tracciato del circuito della Targa Florio, la corsa automobilistica più antica del mondo. L'asset, censito in categoria catastale D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole), si estende su un'area complessiva di 5.000 mq, di cui circa 600 mq coperti da corpi di fabbrica. La classificazione rurale offre all'investitore importanti

leve di ottimizzazione fiscale e la totale idoneità per l'accesso ai canali di finanziamento europei e regionali (bandi PSR Sicilia) per il turismo rurale. Il compendio immobiliare è pronto all'uso, gode di piena conformità documentale, di tutti i certificati di regolarità ed è completo di licenza per la somministrazione di alimenti e alcolici. Consistenze Immobiliari e Layout Funzionale Corpo Principale in Muratura di 360 mq suddivisi su due livelli Piano Terra – Comparto Food & Beverage: Sala ristorante climatizzata con una capacità ricettiva di 90 coperti, antibagno e 3 servizi igienici per il pubblico. Cucina professionale completamente attrezzata, locale dispensa, spogliatoio e bagno riservato al personale dipendente....

 **600 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **18**
BAGNI

 **€ 675.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE




THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



INDIRIZZO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo