

ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

MIAMI BEACH — FL

# Iconica tenuta neoclassica contemporanea sulle esclusive Venetian Islands

\$ 35.000.000

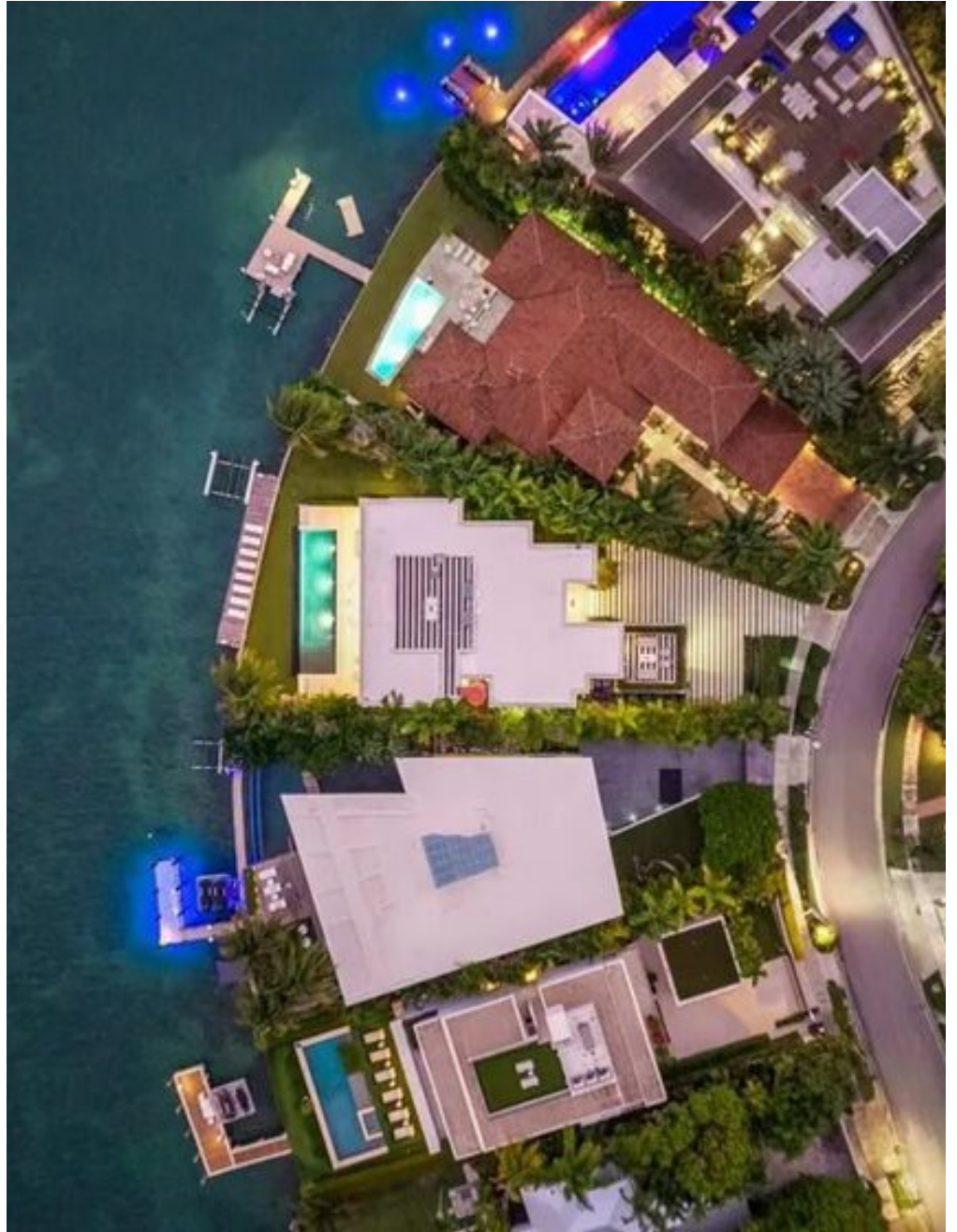
PREZZO

969 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Iconica tenuta neoclassica contemporanea sulle esclusive Venetian Islands

Nel cuore delle prestigiose Venetian Islands, affacciata sulle acque scintillanti della Baia di Biscayne, questa straordinaria residenza di ispirazione neoclassica contemporanea rappresenta una perfetta espressione di eleganza senza tempo, artigianalità d'eccellenza e prestigio waterfront. Progettata dal rinomato studio CLF Architects e realizzata da Brodson Construction, la proprietà è stata costruita come residenza privata su misura, senza compromessi e con standard qualitativi raramente riscontrabili nel mercato residenziale di lusso. L'arrivo è semplicemente spettacolare: un ingresso monumentale con soffitti alti oltre 7,5 metri introduce ambienti luminosi e scenografici, progettati per valorizzare la luce naturale e le suggestive albe sulla baia. Con oltre 930 metri quadrati di interni raffinati, la residenza si sviluppa attraverso una sequenza armoniosa di spazi di rappresentanza e ambienti privati, offrendo una perfetta combinazione tra comfort quotidiano e intrattenimento di alto livello. Il cuore della casa è costituito da un magnifico salone principale lungo oltre

19 metri, affiancato da una sala da pranzo formale e da una zona colazione panoramica con vista aperta sulla baia. La cucina gourmet è stata concepita per soddisfare gli standard dei più esigenti appassionati di gastronomia, con: ampia isola centrale conviviale superfici in pietra naturale stile Taj Mahal piano cottura a gas professionale elettrodomestici premium Wolf viste panoramiche sull'acqua fino all'orizzonte. La spettacolare suite padronale occupa una vera e propria ala privata della residenza e comprende: ingresso in stile galleria salotto privato due cabine armadio dressing-room due bagni spa separati vasca idromassaggio straordinarie viste sulla baia. La proprietà offre inoltre: 6 camere da letto di rappresentanza sala multimediale privata studio executive palestra attrezzata alloggi indipendenti per il personale molteplici lounge e spazi relax. Gli spazi esterni sono stati progettati per offrire un'autentica esperienza resort-style privata: loggia coperta con schermature retrattili cucina estiva...

 **969 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **\$ 35.000.000**

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



PALESTRA



PISCINA



TERRAZZA



VISTA  
MARE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**