



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Villa indipendente con giardino privato e garage

€ 1.350.000

PREZZO

394 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MG
Forbes
GLOBAL PROPERTIES



DESCRIZIONE

Villa indipendente con giardino privato e garage

A Olbia, in una delle zone residenziali più comode e servite, proponiamo una villa indipendente su tre livelli, caratterizzata da ampi spazi interni, grande luminosità e ambienti ben distribuiti. La proprietà gode di una posizione strategica, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi cittadini, tra cui supermercati, scuole, attività commerciali e l'Ospedale Giovanni Paolo II. Gli interni si distinguono per i soffitti alti e per le ampie superfici vetrate, che donano eleganza, ariosità e luce naturale durante tutto l'arco della giornata. La disposizione degli ambienti è pensata per garantire comfort, funzionalità e massima vivibilità. All'esterno, il giardino privato e le verande offrono spazi riservati e accoglienti, perfetti per momenti di relax all'aperto o per vivere la casa in ogni stagione. Una soluzione ideale come residenza principale o come proprietà di prestigio dagli ampi volumi, in una delle aree

più richieste della Sardegna. Così composta: Piano terra Verande Ampio living Cucina a vista Studio Ripostiglio Dispensa Bagno Primo piano Due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio Camera doppia Due bagni Lavanderia Piano seminterrato(attualmente così composto) Ampia sala Cucina a vista Camera matrimoniale Lavanderia Ripostiglio Due bagni Dotazioni: Pompa di calore caldo/freddo Sistema di domotica Videosorveglianza Impianto di allarme Taverna Giardino privato con area barbecue Cancelli elettrici Garage Posto auto scoperto Una selezione Maior Capital: #1 Posizione comoda e servita a Olbia #2 Ampi spazi ideali per la vita familiare #3 Garage e posto auto inclusi La planimetria è fornita a solo scopo illustrativo, non costituisce elemento contrattuale e non deve essere considerata vincolante ai fini della trattativa o dell'eventuale proposta di acquisto...

 **394 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 1.350.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari