



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

## RE/MAX Collection Maison

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

# Appartamento in vendita

€ 750.000

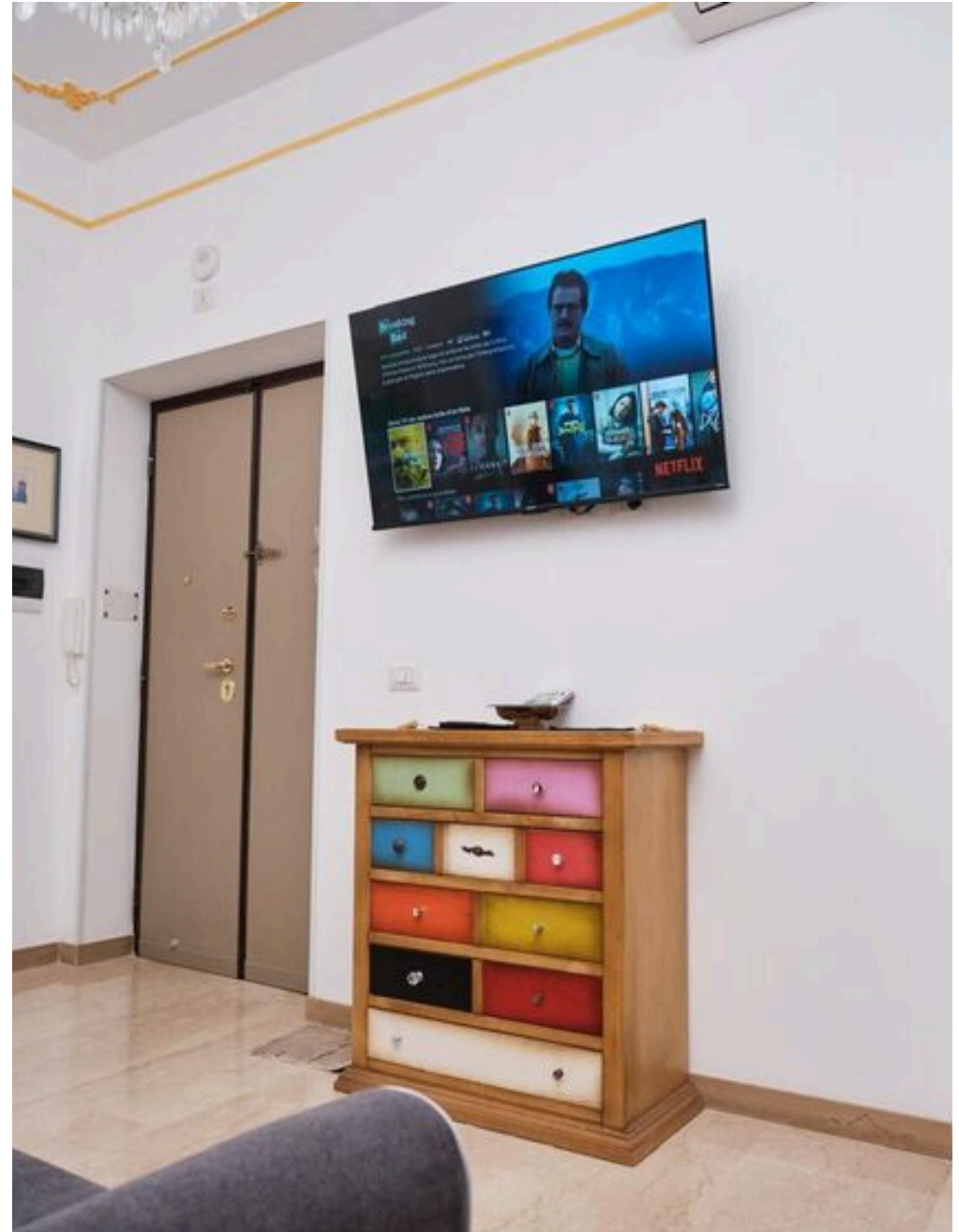
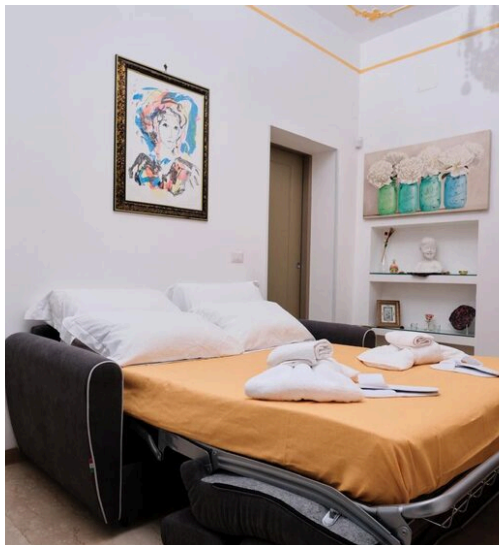
PREZZO

79 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# Appartamento in vendita

In un palazzo d'epoca Umbertina precisamente in Via Napoleone III proponiamo la vendita di un appartamento posto al terzo piano attualmente in locazione come casa vacanze. L'immobile, luminoso all'interno, si presenta con una buona distribuzione degli spazi ed è disposto come segue: - ampio soggiorno con cucina a vista - due ampie camere da letto - doppi servizi - balcone - ripostiglio. Un'ottima opportunità nel cuore del rione Esquilino in zona centrale, ben servita da qualsiasi mezzo di trasporto, a due passi dalla stazione termini, in un contesto storico, artistico culturale di assoluto livello. N.B - L'immobile attualmente è locato con contratto 4+4 con scadenza 2028 Located in a prestigious Umbertine-style period building

 **79 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
BAGNI

on Via Napoleone III, we offer for sale a bright third-floor apartment, currently operating as a successful holiday home. The property boasts a well-designed layout with bright, airy interiors: spacious living area with an open-plan kitchen two generously sized bedrooms two bathrooms private balcony utility/storage room. This represents a prime investment opportunity in the heart of the historic Esquilino district. The central location is exceptionally well-connected by all public transport links and sits just steps away from Termini Station, surrounded by Rome's world-class historical and cultural heritage. Please note: The property is currently sold as an investment, with an active 4+4 tenancy agreement expiring in 2028

 **3**  
STANZE

 **€ 750.000**  
PREZZO



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

RE/MAX Collection Maison

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0687805738**



EMAIL  
**collectionmaison@remax.it**



INDIRIZZO  
**Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM**