



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

## The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENZIA — COMO

LAGO DI COMO - GRIANTE — LOMBARDIA

# Elegante appartamento in contesto tranquillo e riservato

€ 490.000

PREZZO

93 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# Elegante appartamento in contesto tranquillo e riservato

Incantevole Trilocale con Giardino Privato a 100m dal Lago di Como. Se sogni una vita o una vacanza sul Lago di Como, nella cornice esclusiva e prestigiosa di Griante, questa è l'opportunità che stavi aspettando. In una delle zone più rinomate e ricercate della sponda occidentale, proponiamo in vendita un appartamento unico per comfort, privacy e posizione. Gli Spazi: Comfort e Vivibilità Situato al piano terra di un mini contesto riservato di sole 5 famiglie, l'appartamento vanta una superficie spaziosa, luminosa e perfettamente distribuita: Zona Giorno: Un accogliente salone che si fonde con la zona pranzo, ideale per i momenti in famiglia. Cucina: Cucina semi-abitabile separata, pratica e funzionale. Zona Notte e Servizi: Tre locali ben disposti e servizi, mantenuti in buono/ottimo stato di manutenzione. Il Vero

"Must": Un Giardino tra Sole e Montagne Il punto di forza assoluto della proprietà è il giardino privato di ben 200 mq che abbraccia la casa su due lati. Esposizione Top a Sud: Garantisce una luminosità straordinaria per tutto il giorno. Vista sulle Grigne: Un panorama suggestivo che fa da sfondo alle tue giornate. Uno spazio esterno esclusivo da vivere appieno: perfetto per pranzi all'aperto, relax al sole o per far giocare i bambini in totale sicurezza. Perché Scegliere Questa Soluzione? Comoda, Tranquilla e Servita. A soli 100 metri a piedi dal lago, questa casa unisce la massima indipendenza alla comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Che sia la tua prossima casa vacanze o un investimento sicuro, è la scelta ideale per chi cerca il prestigio del Lago di Como senza rinunciare alla serenità.

 **93 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **1**  
BAGNI

 **€ 490.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 GIARDINO

 VISTA PANORAMICA



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

The RE/MAX Collection  
Aquadulza

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
0317188094



EMAIL  
aquadulza@remax.it



INDIRIZZO  
Via Borgovico 199/201, Como, Como