



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

TANAUNELLA — SARDEGNA

# Tanaunella, Villa con solarium panoramico e vista su Tavolara

€ 530

PREZZO

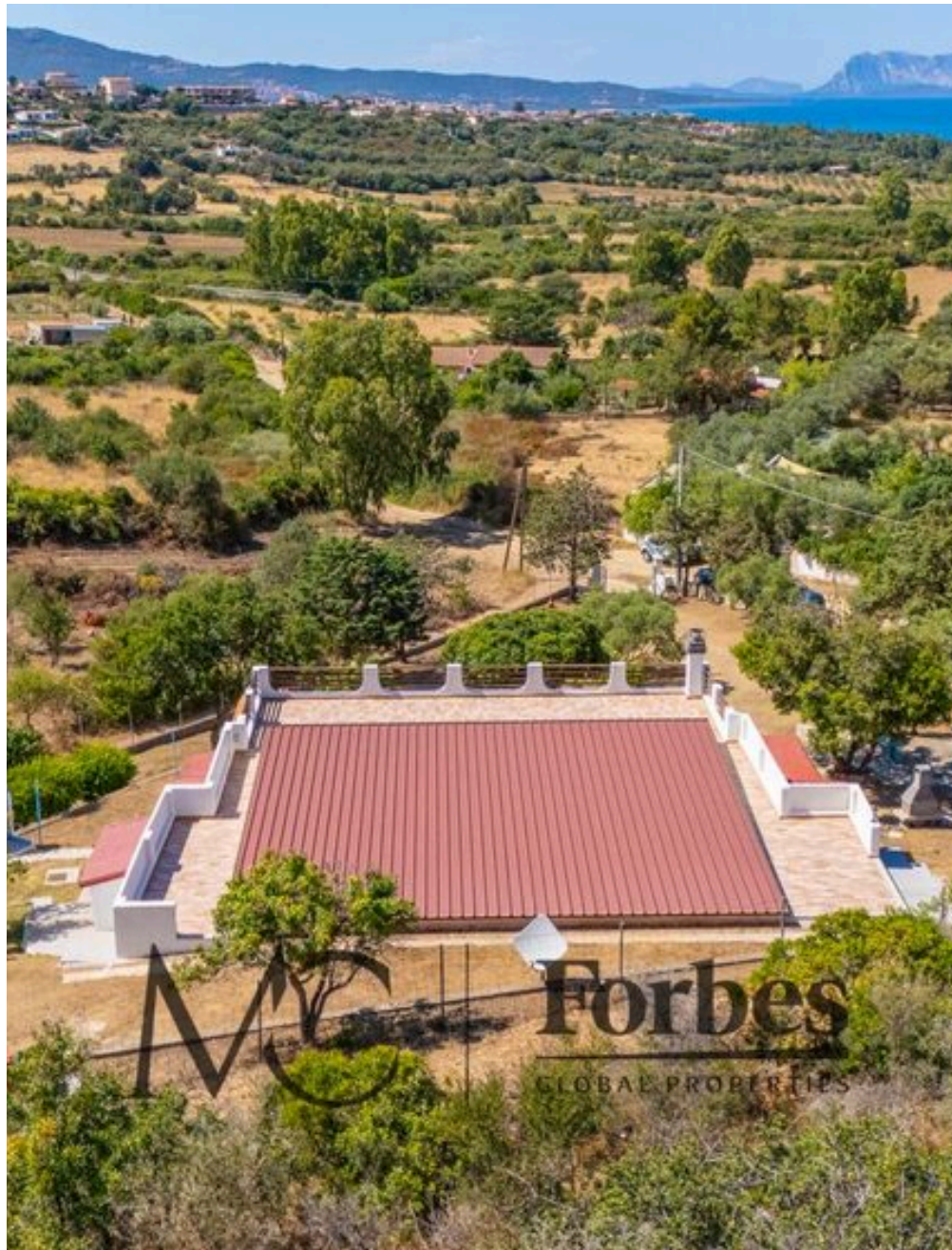
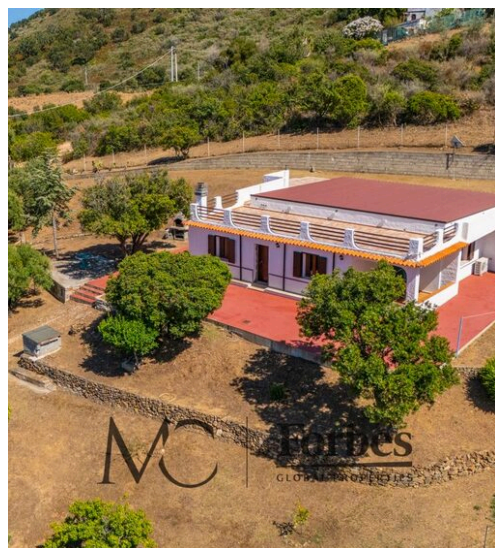
130 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE

**Forbes**  
GLOBAL PROPERTIES



## DESCRIZIONE

# Tanaunella, Villa con solarium panoramico e vista su Tavolara

Immersa nella quiete della campagna di Tanaunella e circondata da un rigoglioso giardino impreziosito da alberi da frutto, proponiamo una elegante villa indipendente che rappresenta la perfetta sintesi tra comfort, riservatezza e bellezza paesaggistica. La proprietà gode di una posizione privilegiata, a breve distanza dalla splendida spiaggia di Baia Sant'Anna e dai principali servizi del paese, offrendo il piacere di vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità della vita quotidiana. Luce, comfort e armonia degli spazi L'ingresso introduce in una raffinata zona living open space, dove soggiorno e cucina dialogano armoniosamente in un ambiente caratterizzato da grande luminosità naturale e da una palette di colori neutri ed eleganti. Gli spazi interni sono stati concepiti per garantire comfort e funzionalità, con due camere da letto accoglienti ideali per la vita familiare o per ospitare amici. Completano la proprietà due bagni e una comoda lavanderia. Giardino privato e vista panoramica Il vero protagonista della proprietà è il grande

giardino privato: una generosa area esterna che offre la possibilità di realizzare una piscina, valorizzando ulteriormente la residenza e creando un autentico rifugio dedicato alla tranquillità e al benessere. A rendere la villa ancora più interessante è il suggestivo solarium panoramico, con vista sul mare e sul profilo iconico dell'Isola di Tavolara. Una proprietà versatile, ideale come residenza o investimento Grazie alla sua posizione strategica, alla vicinanza al mare e ai servizi e alla generosa dimensione degli spazi esterni, questa villa rappresenta una soluzione ideale sia come esclusiva casa vacanze sia come residenza principale da vivere tutto l'anno. Una proprietà che coniuga autenticità, comfort e qualità della vita, immersa in uno degli scenari più affascinanti della costa nord-orientale della Sardegna. Così composta: - Zona living open space con soggiorno e cucina - Tre camere da letto matrimoniali - Due bagni - Ripostiglio - Lavanderia esterna - Veranda coperta Dotazioni: - Arredo completo (esclusi effetti personali) - Aria...

 **130 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 530**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**