



Scotto Immobiliare

AGENZIA — QUARTU S.ELENA

CAGLIARI — SARDEGNA

# Splendida Villa Singola Vista Mare con Parco di 4.000 mq

€ 590.000

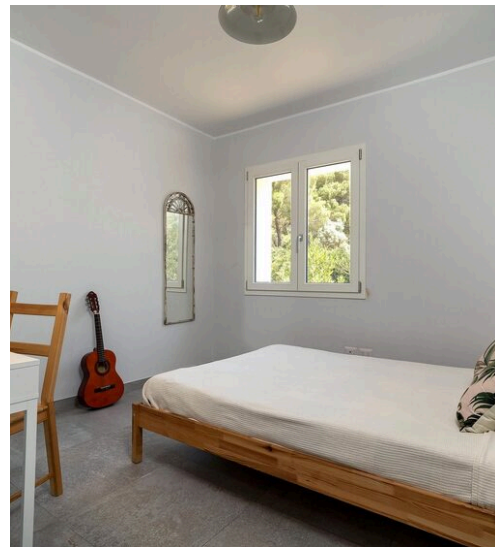
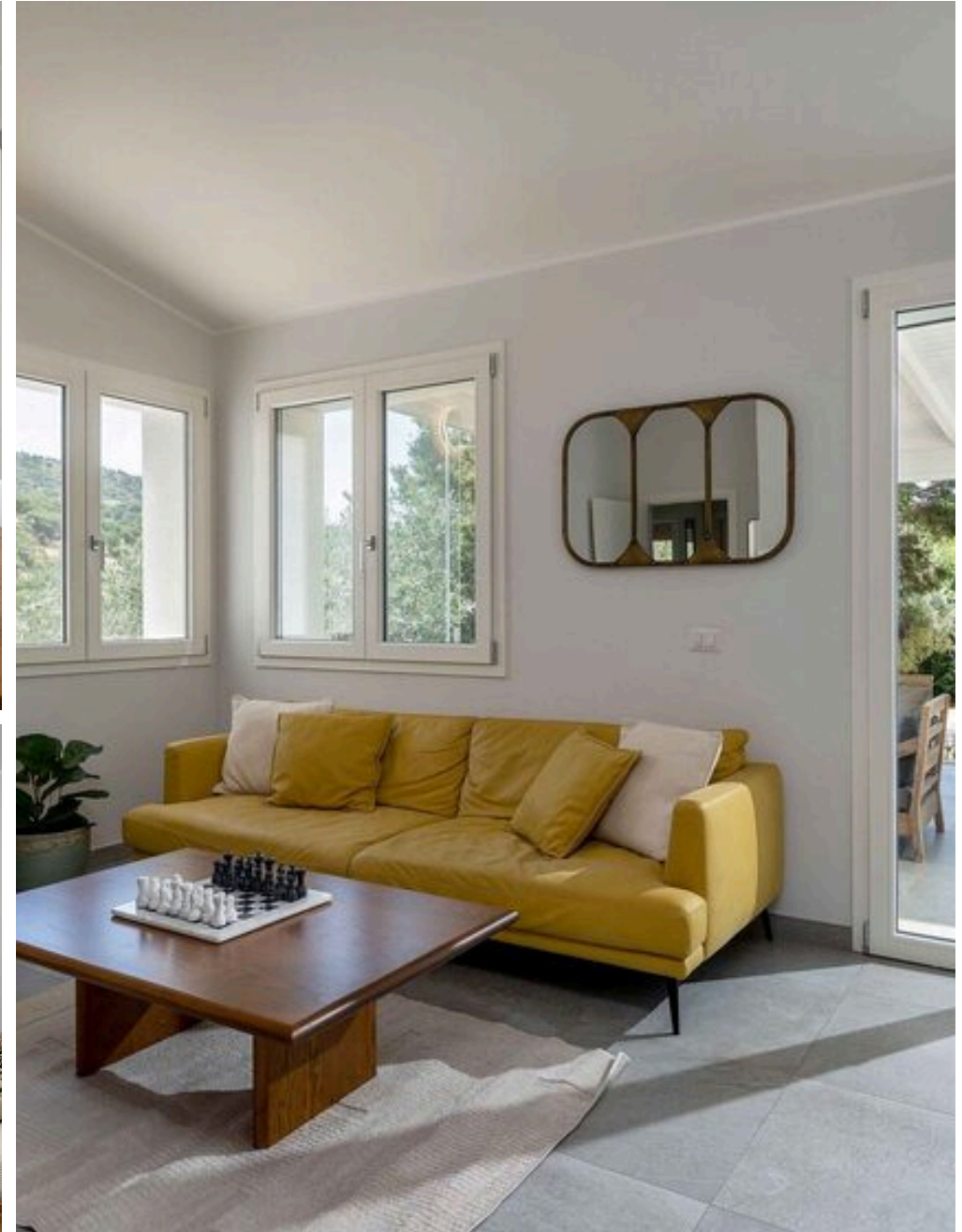
PREZZO

275 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Splendida Villa Singola Vista Mare con Parco di 4.000 mq

A pochi chilometri dal centro di Cagliari, nella località costiera di Capitana, proponiamo in vendita un'esclusiva villa singola di circa 190 mq calpestabili interni, circondata da un parco privato di 4.000 mq. L'immobile, totalmente ristrutturato tre anni fa, si distingue per la luminosità degli ambienti, la privacy e una suggestiva vista sul Golfo. La proprietà è disponibile da subito. La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra ben organizzati: Piano Terra - Zona Giorno e Notte principale Zona Living: Ampio e luminoso salone con cucina open space, ideale per l'accoglienza e i momenti in famiglia. Terrazza Coperta: Spazio esterno vivibile tutto l'anno, riparato dal vento e dal freddo invernale, perfetto per pranzi e cene all'aperto. Zona Notte: Tre camere da letto matrimoniali ampie e confortevoli e un bagno completo. Area Servizi: Un ambiente coperto retrostante la cucina, adibito a zona lavanderia funzionale. Primo Piano - Suite

Padronale Camere: Una camera da letto padronale con accesso a una terrazza panoramica con vista totale sul Golfo, più una seconda camera di supporto, ideale come cabina armadio o studio privato. Servizi: Un secondo bagno completo a servizio del piano. Spazi Esterni e Pertinenze La villa è libera su quattro lati ed è immersa in un parco di 4.000 mq caratterizzato da un leggero declivio terrazzato. La conformazione del terreno si presta perfettamente alla realizzazione di una piscina e alla creazione di molteplici zone living all'aperto. Completa l'esterno un comodo bagno di servizio posizionato in giardino. Dotazioni e Impianti Climatizzazione indipendente con aria condizionata (caldo/freddo) in ogni stanza. Impianto di videosorveglianza con telecamere. Allaccio alla rete fognaria e allaccio idrico ad Abbanoa (in fase di finalizzazione con la nuova rete idrica). Una soluzione ideale, pronta da abitare e libera da subito, Classe energetica in fase di studio.

 **275 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 590.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI    INDIPENDENTE    PIÙ DI 3 CAMERE



Scotto Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3496693009**



EMAIL  
**claudio@scottoimmobiliare.it**



INDIRIZZO  
**via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari**