



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

FIESOLE — TOSCANA

Un Capolavoro Senza Tempo: Antica Dimora Storica sulle Colline Fiorentine

€ 1.200.000

PREZZO

360 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Un Capolavoro Senza Tempo: Antica Dimora Storica sulle Colline Fiorentine

Dimora storica del XIII secolo con 2.000 mq di giardino sulle colline di Fiesole. Una dimora che attraversa i secoli Ci sono case che si abitano e case che raccontano una storia. Questa residenza, risalente al XIII secolo, è una di quelle proprietà rare che conservano intatto il fascino del tempo, immerse in uno dei paesaggi più suggestivi delle colline fiorentine. Situata a Compiobbi, nel comune di Fiesole, a pochi minuti dal centro storico di Firenze, la proprietà sorge all'interno di un'antica fattoria fortificata edificata in pietra alberese, probabilmente parte dell'antico sistema di avvistamento del Castello di Monteloro. Oggi il complesso è composto da sole sei residenze, custodite da un contesto di assoluta quiete, dove natura, storia e privacy convivono in perfetto equilibrio. La dimora si sviluppa su circa 360 mq distribuiti su tre livelli. L'ingresso accoglie

gli ospiti con eleganza e conduce agli ambienti principali della casa. Il primo piano ospita un importante doppio salone di rappresentanza, una cucina abitabile con tinello, la suite padronale con sala da bagno privata, ulteriori camere da letto, uno studio e servizi, offrendo spazi generosi e una distribuzione estremamente funzionale. Al piano superiore si apre un secondo salone, impreziosito da un caratteristico ballatoio interno che dona profondità e fascino agli ambienti, esaltando l'architettura originaria dell'edificio. Ogni dettaglio racconta la qualità della costruzione: la pietra locale, le travi a vista, gli infissi, le porte e la scenografica scala artigianale realizzati in legno di ciliegio conferiscono alla proprietà un'eleganza autentica e senza tempo. All'esterno, uno splendido giardino privato di circa 2.000 mq regala un'atmosfera di assoluta tranquillità...

 **360 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.200.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



THE
RE/MAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma