



Symphonya Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

LECCE — PUGLIA

## Villa di Lusso con Piscina sull'Asse dell'Antica Rudiae

€ 1.420.000

PREZZO

350 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa di Lusso con Piscina sull'Asse dell'Antica Rudiae

Alle porte di Lecce, a settecento metri dal Parco Archeologico di Rudiae — l'antica città messapica che diede i natali a Quinto Ennio e custodisce uno degli anfiteatri romani più integri del Meridione — una villa contemporanea ridisegna il concetto di residenza di lusso nel paesaggio salentino. Immersa nella campagna, protetta da muri a secco in pietra leccese e avvolta da ulivi, palme e limoneti, la proprietà si rivela come un sistema abitativo completo e calibrato: villa principale e due dependance disposte in simmetria perfetta sull'asse di una piscina da quattordici metri e mezzo, in un equilibrio formale che richiama le grandi residenze mediterranee di campagna. All'interno, la villa si riconosce dalla sua firma più distintiva: gli arredi dell'area principale totalmente customizzati,

travi in legno bianco con strip LED lineari integrati, pavimento in parquet di rovere naturale, vetrate scorrevoli a tutta altezza che dissolvono il confine tra la casa e il giardino. Il living — con zona pranzo, cucina a isola in Dekton e libreria sospesa come unico divisore — è un'unica scena fluida e luminosa. La sala biliardo con caminetto e soffitto a cassettoni, i tre bagni dalle personalità distinte — marmo nero venato oro, onice beige, arabesco scuro e oro — la camera padronale con cabina armadio illuminata, bagno en suite e porte alte tre metri: ogni ambiente rivela una cura del dettaglio che raramente si incontra fuori dall'hôtellerie di alto livello. La villa si sviluppa su un unico livello di 350 mq, affiancata dalle due dependance, per un totale di circa 23 locali....

 **350 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 1.420.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 ARREDAMENTI DI LUSO

 PISCINA

 POSIZIONE ESCLUSIVA



  
Symphonya Luxury Real  
Estate

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**



INDIRIZZO  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**