



E&amp;

## Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

GALBIATE — LOMBARDIA

# Prestigiosa tenuta country-chic con uliveto e vista panoramica

**€ 2.300.000**

PREZZO

**930 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigiosa tenuta country-chic con uliveto e vista panoramica

A Galbiate, in zona tranquilla ed in totale privacy, troviamo una dimora unica che incanta per la sua vista unica sul Lago di Annone e le montagne circostanti. Questa proprietà esclusiva, risalente a fine '800, è stata totalmente ristrutturata negli anni '90 dall'attuale proprietà che, con estrema accuratezza e dedizione, ha seguito ogni particolare conferendo uno stile unico per una casa in stile country chic calata in un'atmosfera confortevole, bucolica e rilassante. L'immobile principale, con pianta ad elle, si sviluppa su tre livelli abitativi, occupa circa 550 mq e gli ambienti sono ritmati da scale in beola grigia, pavimenti in cotto lombardo e parquet, travi a vista in castagno pieno ed in rovere sbiancato. Al piano terra, veniamo accolti da ampio ingresso, salotto, grande cucina con soffitti a volta e una luminosa sala pranzo per momenti di raffinata convivialità; il piano si completa con una lavanderia, un

bagno ed una cantina vini che è stata sapientemente riattata. La zona notte, che garantisce spazio e privacy ad ogni ospite, è raggiungibile tramite un ascensore interno o con delle scale in esterno ed è composto da tre camere master con bagno privato e vasca idromassaggio, una camera doppia con bagno, una sala biliardo e due salotti. A fianco della residenza principale, abbiamo un secondo immobile, ex fienile, che si sviluppa su due piani abitativi di circa 100 mq con un primo livello composto da soggiorno con cucina, bagno e da una zona notte con due camere da letto mansardate ed un bagno con vasca. Gli spazi esterni sono altrettanto incantevoli ed attrattivi con ampi porticati, spazi terrazzati panoramici, aree cortilizie ciottolate. Il riscaldamento è servito da due caldaie a metano, i serramenti sono in legno con doppio vetro e la sicurezza è garantita da impianti di videosorveglianza e antifurto perimetrale...

 **930 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **€ 2.300.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

-  PROPRIETÀ DELLE COLTIVAZIONI
-  GIARDINO
-  PIÙ DI 5 CAMERE
-  POSTO AUTO
-  VISTA PANORAMICA



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
031513099



EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como