



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

## Attico di rappresentanza con terrazza panoramica

€ 1.100.000

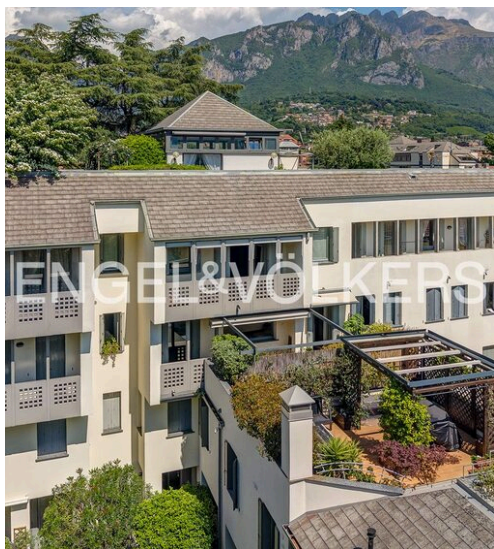
PREZZO

390 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Attico di rappresentanza con terrazza panoramica

In elegante complesso residenziale immerso nella tranquillità e impreziosito da servizi esclusivi quali piscina coperta e campo da squash disponibili tutto l'anno, proponiamo una prestigiosa residenza sviluppata su due livelli, concepita per chi ricerca eleganza, privacy e comfort. Servito da ascensore privato, l'attico occupa il terzo e il quarto piano dello stabile e si distingue per la straordinaria luminosità degli ambienti, gli ampi volumi e le finiture di livello. La zona living accoglie un elegante soggiorno di rappresentanza, una sala da pranzo e una cucina abitabile, in un equilibrio perfetto tra convivialità e funzionalità. La zona notte comprende quattro camere da letto, quattro bagni, di cui uno en suite per la master bedroom. Tre balconi valorizzano ulteriormente gli spazi, offrendo scorci aperti e una piacevole continuità tra interno ed esterno. Un locale lavanderia

/ stirovia completa il piano. Al livello superiore si trova una magnifica terrazza panoramica con vista sul lago, uno spazio riservato e scenografico dove vivere momenti di assoluto relax, ricevere ospiti o semplicemente ammirare il paesaggio in ogni stagione. A completare il piano, una sala da pranzo che rende questo ambiente ideale per occasioni speciali e momenti di convivialità. La proprietà comprende inoltre due ampi box con capienza complessiva per quattro/cinque autovetture, dotazione particolarmente apprezzata. Il riscaldamento è autonomo. La posizione, strategica e riservata, consente di raggiungere in pochi minuti il centro cittadino e il lungolago con tutti i servizi. Una residenza esclusiva che coniuga prestigio architettonico, servizi di alto livello e una suggestiva vista lago, destinata a chi desidera abitare uno spazio unico ed esclusivo.


 **390 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE


 **0**  
STANZE


 **5**  
BAGNI


 **€ 1.100.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 TERRAZZA

 VISTA PANORAMICA

 CLIMATIZZAZIONE



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
031513099



EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como