

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

OGGIONO — LOMBARDIA

Prestigioso casale del XVII secolo ristrutturato con giardino privato

€ 850.000

PREZZO

473 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Prestigioso casale del XVII secolo ristrutturato con giardino privato

Immerso nella quiete e nel fascino senza tempo della campagna, proponiamo in vendita un elegante casale risalente al XVII secolo, sapientemente e completamente ristrutturato nel 2013, mantenendo intatto il carattere storico dell'immobile e valorizzandolo con finiture di alto livello. La proprietà principale si sviluppa su circa 420 mq distribuiti su tre livelli e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, caratterizzato da ampi spazi, privacy e comfort moderni. Al piano terra si viene accolti da una suggestiva zona giorno composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, ampie salette dedicate al relax, sala da pranzo e caratteristici camini a vista che conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda e raffinata. Sullo stesso livello trovano spazio una lavanderia, un bagno di servizio e una cantina. Il primo piano ospita due eleganti camere da letto con bagno privato; una delle camere dispone inoltre di un ampio guardaroba dedicato. Completano il piano uno studio e un piacevole living che, insieme alla

camera padronale, si affaccia su un balcone con vista sulla proprietà. Al secondo piano si sviluppa un'ulteriore e ampia zona living, accompagnata da due locali adibiti a guardaroba e due spaziosi bagni. Anche questo livello dispone di un balconcino affacciato sulla caratteristica corte interna. Le finiture sono di eccellente qualità: pavimenti in cotto originale perfettamente conservati nella zona giorno, parquet in legno nella zona notte, infissi in legno con doppi vetri e bagni moderni di generose dimensioni, realizzati con materiali di pregio. All'esterno, la proprietà è arricchita da un giardino privato di circa 250 mq, direttamente collegato agli ambienti del piano terra e ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un rustico indipendente di circa 78 mq disposto su due livelli fuori terra, attualmente adibito a legnaia. Grazie alle sue caratteristiche, l'immobile si presta a essere trasformato in dependance, struttura ricettiva o seconda unità abitativa, offrendo ulteriori interessanti potenzialità di valorizzazione....

 **473 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 850.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como