



FT Luxury RE

AGENZIA — SESTO CALENDE

VERGIATE — LOMBARDIA

Elegante Villa di ampia metratura inserita tra lago e città

€ 510.000

PREZZO

440 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Elegante Villa di ampia metratura inserita tra lago e città

Immersa nella quiete di un esclusivo contesto residenziale di sole ville, questa prestigiosa proprietà interpreta con eleganza il concetto di vivere contemporaneo, coniugando privacy, spazi generosi e una posizione strategica tra il Lago Maggiore e Milano. Circondata da un rigoglioso giardino privato di circa 1.450 mq, la residenza si sviluppa su circa 440 mq distribuiti su tre livelli, offrendo ambienti luminosi, volumi importanti e una straordinaria flessibilità d'uso. Il cuore della villa è rappresentato dal magnifico living a doppia altezza con soppalco, uno spazio scenografico in cui la luce naturale, grazie alle ampie vetrate, dialoga costantemente con il verde del giardino. Il grande terrazzo amplia gli spazi dedicati alla convivialità e permette di vivere appieno l'ambiente esterno durante tutta la bella stagione. La cucina abitabile, ampia e funzionale,

è pensata per accogliere la vita quotidiana così come momenti di rappresentanza. La zona notte ospita tre eleganti camere da letto. La suite padronale dispone di bagno privato e cabina armadio, mentre tutte le camere si aprono direttamente sul terrazzo panoramico, regalando una piacevole continuità tra gli ambienti interni e il paesaggio circostante. A rendere questa proprietà particolarmente interessante è la presenza di un'intera ala già predisposta per essere trasformata in una residenza indipendente, con ingresso privato e predisposizione per la cucina. Una soluzione ideale come guest house, appartamento per familiari, spazio dedicato allo smart working o studio professionale, oppure come investimento a reddito. Il livello inferiore accoglie una raffinata guest suite indipendente, collegata internamente alla villa ma accessibile anche dall'esterno...

 **440 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 510.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



FT Luxury RE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3939653325

 EMAIL
info@ftluxury.it

 INDIRIZZO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese