



FT Luxury RE

AGENZIA — SESTO CALENDE

VERGIATE — LOMBARDIA

Elegante Villa contemporanea a pochi passi dal lago di Corgeno

€ 570.000

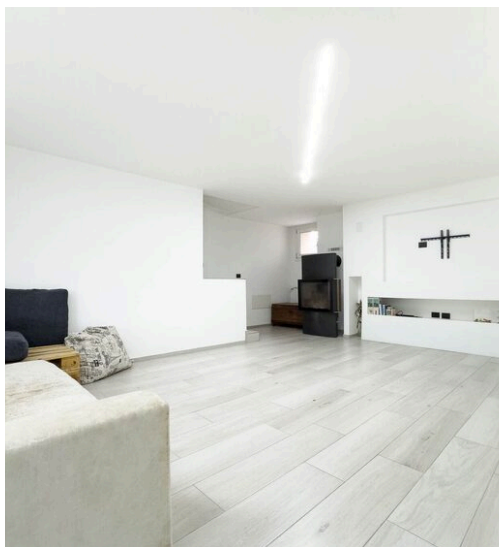
PREZZO

250 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Elegante Villa contemporanea a pochi passi dal lago di Corgeno

In una delle zone più autentiche e riservate della provincia di Varese, a pochi passi dalle acque del Lago di Comabbio, questa raffinata villa recentemente ristrutturata interpreta con eleganza il concetto di abitare contemporaneo, dove comfort, privacy e contatto con la natura convivono in perfetto equilibrio. Situata a Corgeno, suggestiva frazione di Vergiate, la proprietà sorge all'interno di un tranquillo contesto residenziale circondato dal verde, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e delle vie di comunicazione. La villa si sviluppa su due livelli, entrambi dotati di ingresso indipendente, una caratteristica che ne aumenta la versatilità e la rende perfetta sia come prestigiosa residenza di famiglia sia per accogliere ospiti o creare un'esclusiva unità abitativa indipendente. Il piano principale accoglie gli ospiti attraverso un elegante ingresso che conduce a un portico affacciato

sul giardino, un naturale prolungamento degli spazi interni pensato per vivere ogni stagione all'aria aperta. Sul lato opposto, la cucina si apre su un secondo portico coperto, ideale per pranzi estivi, cene conviviali e momenti di relax immersi nella quiete. Un raffinato soppalco ospita un angolo studio riservato e conduce al sottotetto, perfetto come pratico spazio di deposito. La zona notte comprende tre camere da letto luminose e due bagni dal design contemporaneo, tra cui una suite padronale con bagno privato, progettata per garantire il massimo comfort e riservatezza. Il piano seminterrato, collegato internamente ma completamente indipendente grazie all'accesso esterno dedicato, offre ambienti ampi e perfettamente organizzati: due ulteriori camere, un bagno, una zona living con cucina e un pratico ripostiglio. Una soluzione ideale per creare una guest house, uno spazio dedicato alla famiglia o una seconda abitazione completamente autonoma...

 **250 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 570.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



FT Luxury RE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3939653325

 EMAIL
info@ftluxury.it

 INDIRIZZO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese