



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

LAVARONE — TRENTO-ALTO ADIGE

HOTEL DU LAC in vendita a Lavarone (TN)

€ 1.680.000

PREZZO

3800 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

HOTEL DU LAC in vendita a Lavarone (TN)

Caratteristiche dell'Hotel Du Lac Parc & Residence di Lavarone L'Hotel Du Lac Parc & Residence di Lavarone è una dimora storica edificata alla fine dell'Ottocento. Il capostipite della famiglia, Paolo Bertoldi, concepì fin dall'origine l'edificio con una precisa destinazione alberghiera. La struttura è oggi giunta alla quinta generazione di albergatori trentini, tutti discendenti dalla medesima famiglia fondatrice. L'Hotel rappresenta pertanto una testimonianza significativa dell'evoluzione dell'ospitalità e della tradizione turistica di Lavarone e, più in generale, dell'intero territorio trentino. Nel corso della sua lunga storia ha accolto numerosi ospiti illustri. Tra questi si ricordano Sigmund Freud, padre viennese della psicoanalisi e più volte ospite della struttura, il compositore Gian Francesco Malipiero e alcuni dei principali esponenti della Democrazia Cristiana, riuniti in occasione di uno storico convegno che vide la partecipazione di personalità centrali nella vita politica della Prima Repubblica. Negli anni Ottanta l'Hotel ospitò inoltre le Olimpiadi

dello spettacolo sulla neve, alle quali presero parte celebri protagonisti del cinema e dell'intrattenimento italiano, tra cui Ugo Tognazzi, Lino Banfi e Carlo Verdone. Spazi e filosofia dell'ospitalità La struttura dispone di ambienti particolarmente ampi e generosi, sia all'interno sia nelle aree esterne. Gli spazi comuni, le sale di soggiorno e le zone di passaggio sono stati concepiti secondo una filosofia di turismo lento e consapevole, orientata al benessere psicofisico degli ospiti, alla tranquillità e alla qualità dell'esperienza di soggiorno. Impianti ed efficienza energetica L'intero complesso risulta conforme alla normativa sotto il profilo impiantistico, con particolare riferimento agli impianti termosanitari, elettrici, di emergenza e antincendio. Il Certificato di Prevenzione Incendi definitivo è stato rinnovato nel 2025 e ha validità fino al 2030. Sotto il profilo energetico, l'Hotel è dotato di: * centrale termica con caldaie a condensazione, installata nel 2007; * impianto solare termico per la produzione di acqua calda...

 **3800 m²**
SUPERFICIE

 **20**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 1.680.000**
PREZZO



Prestige Immobili

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna