



Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

Esclusivo Bilocale nel centro di Cernobbio

€ 550.000

PREZZO

73 m²

METRI QUADRI

2

STANZE




Esclusivo Bilocale nel centro di Cernobbio

Nel cuore di Cernobbio, a soli cinque minuti a piedi dal lungolago, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato all'interno di un prestigioso condominio dotato di servizio di portineria e immerso in un parco condominiale di circa 4.000 mq. L'edificio è servito da due ascensori e l'appartamento si trova al terzo piano, in posizione luminosa e panoramica, con splendida vista aperta sulle montagne. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno composta da un ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto a un balcone vivibile, ideale per momenti di relax e per godere della vista. La cucina è separata e completamente attrezzata, anch'essa dotata di un comodo balcone. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale, caratterizzata da grandi finestre con elegante balcone alla francese, oltre a un bagno finestrato dotato di vasca e a una pratica e ampia zona guardaroba. L'appartamento presenta pavimenti in parquet nella zona giorno e nella camera, mentre cucina e bagno sono rifiniti in piastrelle. È dotato di doppi vetri,

persiane e riscaldamento centralizzato, oltre a un boiler elettrico per la produzione autonoma di acqua calda. La proprietà include inoltre una cantina. Non è presente un posto auto privato, tuttavia sono disponibili parcheggi riservati ai residenti proprio di fronte all'edificio.

Un'opportunità esclusiva, ideale come residenza principale, casa vacanze o investimento nel cuore del Lago di Como. Cernobbio, famosa città rivierasca della sponda occidentale del lago di Como, è divenuta famosa nel mondo soprattutto grazie alla presenza del Grand Hotel Villa d'Este, uno degli alberghi più di lusso più rinomati. Cernobbio è sede anche di importanti manifestazioni fieristiche che si svolgono presso lo spazio espositivo di Villa Erba nonché famose riunioni economico politiche che si svolgono presso il Grand Hotel Villa d'Este. Cernobbio è fra le mete preferite sia dalla clientela residente che estera anche per la sua posizione; essa si pone infatti al confine con il capoluogo Iariano nonché all'uscita dell'autostrada Milano – Lugano – Zurigo e a pochi chilometri dalla dogana svizzera....

 **73 m²**
SUPERFICIE

 **1**
BAGNI

 **2**
STANZE

 **€ 550.000**
PREZZO



E&

Engel & Völkers Lago di Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como