

ICA IMMOBILIARE

AGENZIA — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

VIA SANTO STEFANO,
180 MQ, UNICO NEL SUO
GENERE,
COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO,
TERZO E ULTIMO
PIANO, UNICO AL
PIANO.

€ 965.000

PREZZO

180 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

VIA SANTO STEFANO, 180 MQ, UNICO NEL SUO GENERE, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, TERZO E ULTIMO PIANO, UNICO AL PIANO.

Nel cuore di una delle zone più prestigiose della città, in contesto storico ed elitario, magnifico appartamento di 180 mq, frutto di una sapiente ristrutturazione terminata nel 2023. Posto al terzo e ultimo piano e servito da ascensore (unico appartamento al piano) è caratterizzato da una straordinaria luminosità, garantita dal tetto con travi a vista, dai velux in ogni ambiente e dalle ampie finestrate perimetrali. Il cuore della casa è un magnifico salone doppio di 78 mq con cucina a vista, dotata di isola centrale con marmo a cascata e una scenografica libreria su misura (possibilità di separazione della cucina dal salone, come da rendering in foto); da

qui si accede direttamente al riservato terrazzo abitabile ad asola di circa 8 mq con annesso comodo ripostiglio. La zona notte, ben disimpegnata, ospita quattro camere da letto (presenza di due armadi a 8 ante su misura) e due servizi, uno con box doccia e uno con vasca. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata, tre ripostigli e viene completata da due cantine (di 4 e 20 mq). Possibilità di acquistare l'immobile completo dell'arredo di pregio. Prezzo di richiesta: € 965.000, volendo garage di 17 mq € 125.000 Un'opportunità unica per chi cerca una dimora di grande rappresentanza pronta da abitare, a due passi da Piazza Maggiore.

 **180 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 965.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



ICA IMMOBILIARE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
0516492964

 EMAIL
info@icaimmobiliare.eu

 INDIRIZZO
Via Brugnoli 19/C, Bologna, BOLOGNA