



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

Nuova villa di pregio

€ 2.350.000

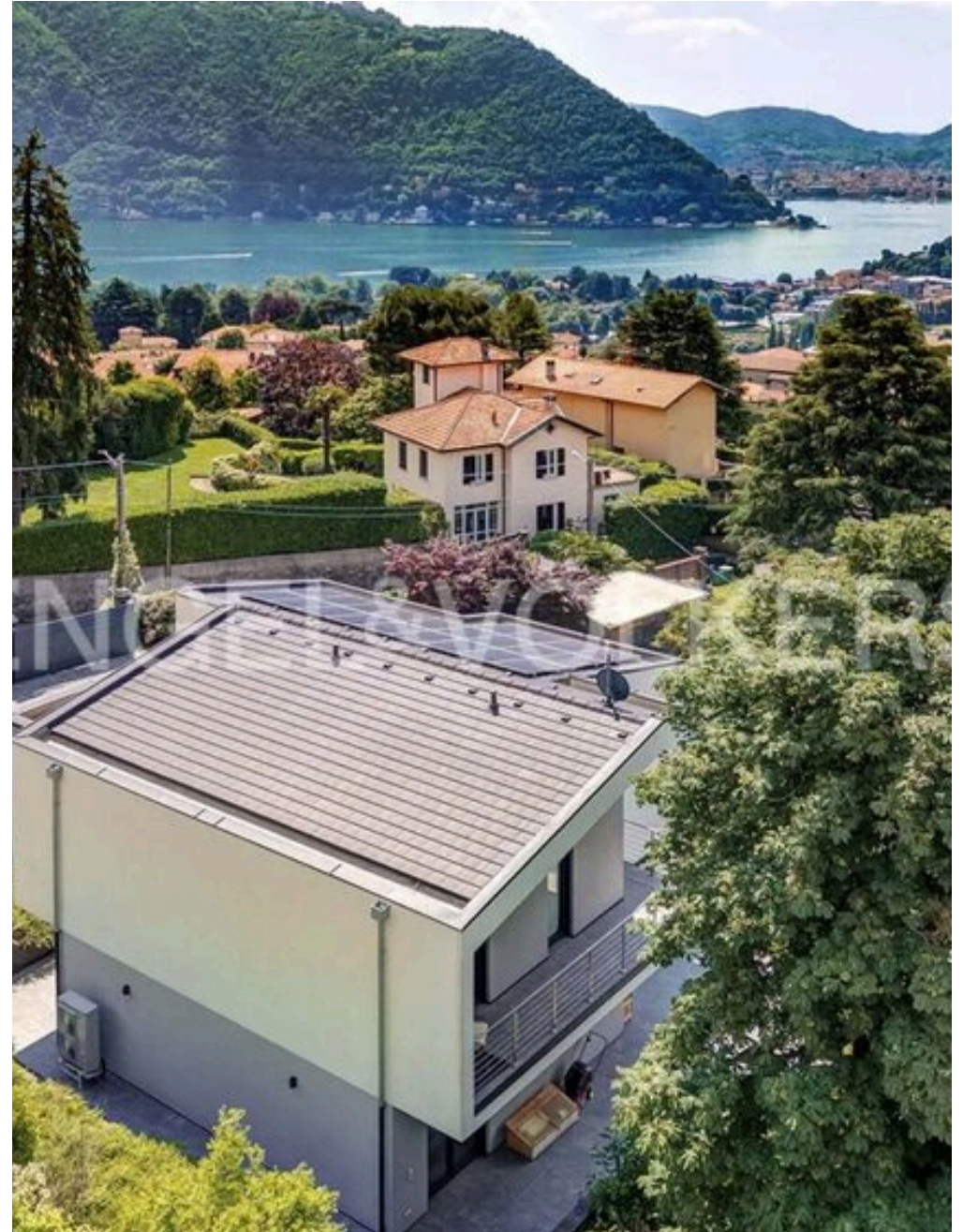
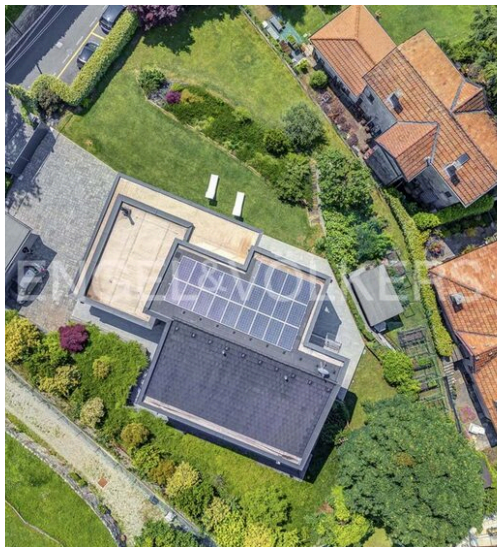
PREZZO

223 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Nuova villa di pregio

Scoprite l'essenza della vita di lusso in questa villa di nuova costruzione, situata nella zona residenziale più prestigiosa di Cernobbio. Costruita con l'avanzata tecnologia Wolf Haus, questa proprietà vanta un'eccezionale efficienza energetica, in classe A4. Al piano terra si trova un soggiorno triplo con cucina a vista e soffitti alti che inondano lo spazio di luce. Inoltre, questo piano comprende uno studio, una palestra, un locale tecnico e un bagno per gli ospiti. Un'elegante scala conduce al primo piano, dove si trova la camera da letto principale con una terrazza che offre una splendida vista sul lago ed un bagno privato. Su questo piano si trovano anche altre due camere da letto e un ulteriore bagno. La villa è circondata da un giardino ben curato, che offre un'oasi serena e privata e dispone di un ampio garage e di un parcheggio supplementare per quattro

 **223 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

auto. Sperimentate un lusso e un comfort senza pari in questa magnifica villa di Cernobbio. Cernobbio, famosa città rivierasca della sponda occidentale del lago di Como, è divenuta famosa nel mondo soprattutto grazie alla presenza del Grand Hotel Villa d'Este, uno degli alberghi più di lusso più rinomati. Cernobbio è sede anche di importanti manifestazioni fieristiche che si svolgono presso lo spazio espositivo di Villa Erba nonché famose riunioni economico politiche che si svolgono presso il Grand Hotel Villa d'Este. Cernobbio è fra le mete preferite sia dalla clientela residente che estera anche per la sua posizione; essa si pone infatti al confine con il capoluogo Iariano nonché all'uscita dell'autostrada Milano – Lugano – Zurigo e a pochi chilometri dalla dogana svizzera. L'aeroporto internazionale di Milano Malpensa è a soli trenta minuti d'auto.

 **5**
STANZE

 **€ 2.350.000**
PREZZO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como