



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

## The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENZIA — COMO

PORTO — OPORTO

# L'esperienza di abitare la luce

€ 2.000.000

PREZZO

422 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# L'esperienza di abitare la luce

Entri. E prima ancora di vedere, percepisci la luce che ti avvolge, l'aria che scorre libera, il silenzio elegante di una casa sospesa tra il fiume e l'oceano. Questo attico su due piani di 422 m<sup>2</sup>, nel cuore della Foz do Douro, non è solo un'abitazione: è un luogo che ti accompagna, ti accoglie, ti permette di muoverti con naturalezza, qualunque sia il tuo ritmo. Il soggiorno si apre come un respiro profondo. La luce entra dalle grandi vetrate, scivola sui pavimenti in marmo, si riflette sulle superfici morbide dello stucco veneziano. Il terrazzo esposto a sud è un invito: profuma di oceano, di aria salina, di libertà. Qui il tempo rallenta, la vista si allunga fino all'Atlantico, il Douro diventa una presenza discreta e costante. Gli ambienti sono ampi, privi di barriere, pensati per essere accessibili anche a persone con mobilità ridotta: la sala da

pranzo è un luogo di gesti e rituali che sedimentano tra i ricordi, lo studio un rifugio per dedicarsi al lavoro o allo studio, la sala giochi un sorriso che si apre. La cucina, completamente attrezzata, è un laboratorio di sapori e convivialità. Salendo, la zona notte si trasforma in un mondo più intimo: quattro suite ampie, luminose, silenziose. I bagni, tutti con luce naturale, creano un'atmosfera di benessere che si percepisce già entrando: marmo fresco al tatto, superfici che riflettono la luce, dettagli che parlano di cura. L'esposizione sud-est-nord fa sì che la luce accompagni ogni ora del giorno: la mattina è morbida, il pomeriggio è pieno, la sera è dorata. È una casa che cambia con il cielo, che vive con il ritmo della natura. Tre posti auto, un'ampia zona di deposito e servizio di portineria garantiscono sicurezza, discrezione e praticità....

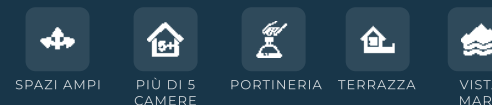
 **422 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **6**  
BAGNI

 **€ 2.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

The RE/MAX Collection  
Aquadulza

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
0317188094

 EMAIL  
aquadulza@remax.it

 INDIRIZZO  
Via Borgovico 199/201, Como, Como