

THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENZIA — ROMA

ZAGAROLO — LAZIO

Via del Cerquone 10

€ 615.000

PREZZO

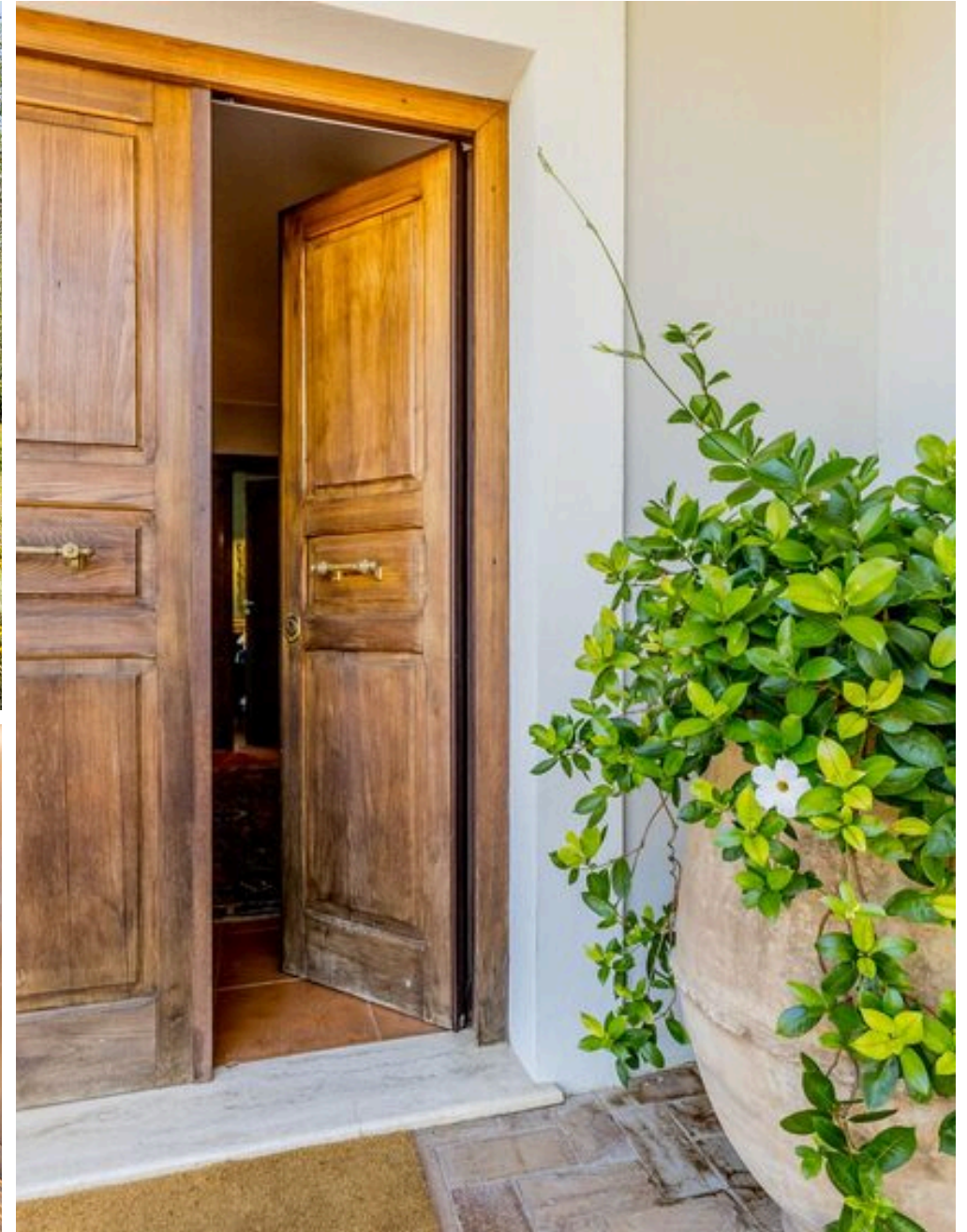
360 m²

METRI QUADRI

0

STANZE





DESCRIZIONE

Via del Cerquone 10

A Zagarolo, nella nota zona residenziale di Colle Quadri, proponiamo in vendita un esclusivo compendio immobiliare che insiste su di un terreno collinare panoramico di circa 4.000 mq splendidamente curato. La proprietà è costituita da una prestigiosa villa unifamiliare su due livelli di circa 330 mq, con piscina interrata e solarium, e da una deliziosa dependance unifamiliare su di un unico livello di circa 70 mq interni. Completano il compendio 2 comodi locali magazzino esterni in muratura ed una caratteristica cantina scavata nella roccia. La villa, che si presenta in ottime condizioni generali di conservazione ed è stata parzialmente ristrutturata nel 2023 è così suddivisa: al piano terra abbiamo un'ampia zona ingresso, il salone, una camera da letto matrimoniale con cabina armadio e ripostiglio (attualmente adibita a studio), un bagno con finestra, una grande sala da pranzo, un'ampia e luminosa cucina ed una splendida serra bioclimatica con vista panoramica. Al piano superiore, troviamo una bellissima suite padronale con bagno,

 **360 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

doppia cabina armadio e terrazzo panoramico di circa 30 mq, una seconda camera matrimoniale, anch'essa con cabina armadio, un ampio bagno con finestra ed una terza camera matrimoniale dotata di balcone con splendida vista panoramica sulla piscina. La graziosa dependance, che dispone di un ampio spazio esterno pavimentato in cotto, si presenta in ottimo stato di conservazione esterna, mentre internamente è in discrete condizioni di manutenzione generale e comunque abitabile fin da subito. Per quanto concerne l'impiantistica e le dotazioni generali, La villa è rifinita con splendidi pavimenti in cotto o parquet, a seconda degli ambienti ed è dotata di pannelli fotovoltaici (che la rendono quasi del tutto autonoma a livello energetico), acqua diretta e pozzo per l'irrigazione. Il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria presentano una doppia alimentazione a pellet e/o metano (con serbatoio). Sono infine presenti, impianto di allarme, infissi in alluminio con vetrocamera, zanzariere e persiane blindate (inferriate nella zona giorno).

 **0**
STANZE

 **€ 615.000**
PREZZO



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



INDIRIZZO
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM