



Scotto Immobiliare

AGENZIA — QUARTU S.ELENA

CAGLIARI — SARDEGNA

Cagliari Via Trieste prestigioso appartamento

€ 690.000

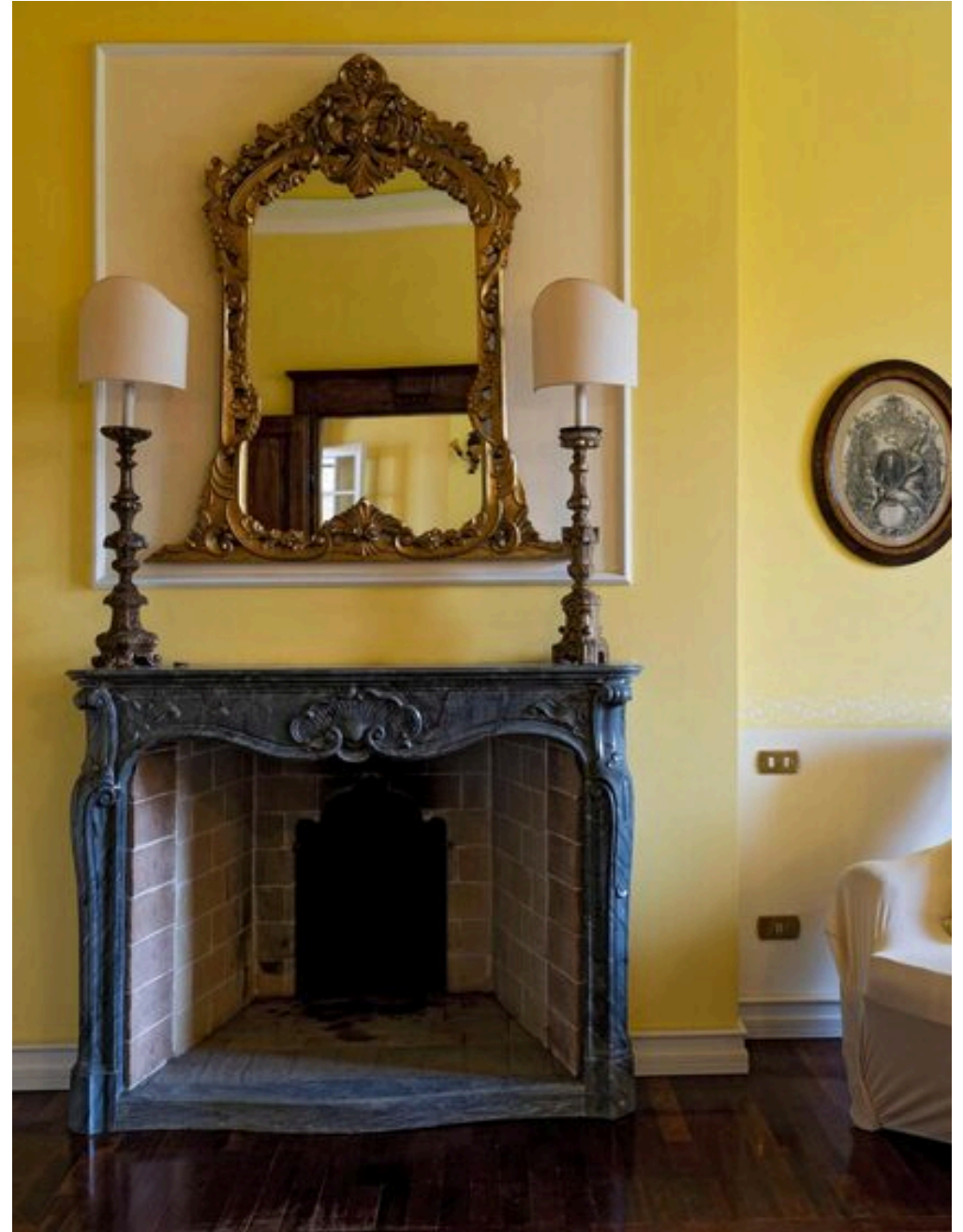
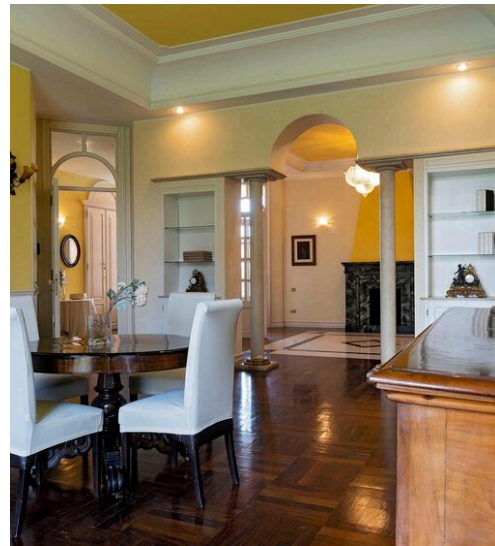
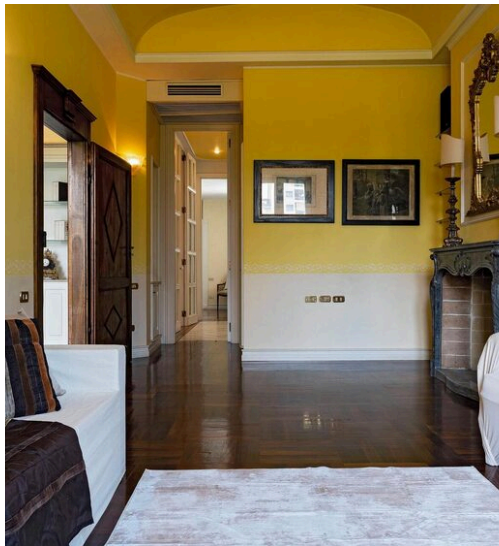
PREZZO

310 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Cagliari Via Trieste prestigioso appartamento

In Via Trieste, nelle immediate vicinanze di Piazza del Carmine, proponiamo in vendita un immobile di rara reperibilità situato all'interno di un condominio signorile ed esclusivo, caratterizzato da un numero esiguo di unità abitative. La proprietà si estende su una superficie interna calpestabile di 298 mq, oltre a una terrazza a livello di 20 mq, ed è sita al terzo piano di uno stabile di quattro piani complessivi, dotato di ascensore. Grazie alla quadrupla esposizione, l'immobile gode di un'eccellente luminosità naturale in tutti gli ambienti. Distribuzione degli Spazi Interni Dotato di doppio ingresso indipendente, l'appartamento si sviluppa con una disposizione funzionale e di alta rappresentanza: Zona Giorno: Elegante lounge d'ingresso che introduce a un salone tripla, impreziosito da due camini d'epoca perfettamente conservati; spaziosa cucina abitabile. Zona Notte: Tre ampie camere da letto matrimoniali, tra cui la suite padronale servita da bagno privato e cabina

armadio dedicata; completano la zona un secondo bagno principale e un bagno di servizio. Unità Indipendente Integrata: All'interno della superficie complessiva, servito da un proprio accesso autonomo, si trova un ambiente di 38 mq adibito a ufficio con bagno di servizio. Questa porzione si presta a molteplici configurazioni: mantenimento della destinazione professionale, ricongiungimento già presente con una porta interna totale all'abitazione principale, ovvero creazione di una dependance/bilocale autonomo per ospiti o familiari. Pertinenze e Caratteristiche Tecniche Posto auto coperto situato all'interno del cortile condominiale. Impianto di riscaldamento termoautonomo. Quadrupla esposizione solare. Condominio signorile dotato di ascensore. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale circa 25 anni fa ed è costantemente mantenuto in splendide condizioni conservative, pronto per essere abitato. Certificazione en. in fase di elaborazione.

 **310 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 690.000**
PREZZO



Scotto Immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3496693009



EMAIL
claudio@scottoimmobiliare.it



INDIRIZZO
via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari