

## La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

SAN MARCELLO PITEGLIO — TOSCANA

# VILLA VANNUCCI - SAN MARCELLO PITEGLIO, PISTOIA

€ 780.000

PREZZO

779 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



LA FENICE  
IMMOBILIARE



## DESCRIZIONE

# VILLA VANNUCCI - SAN MARCELLO PITEGLIO, PISTOIA

VILLA VANNUCCI Nel suggestivo contesto naturale di San Marcello Piteglio, immersa nella quiete e nell'energia autentica dell'Appennino Toscano, Villa Vannucci rappresenta una proprietà unica per storia, fascino e potenziale. Oggi Villa Vannucci conserva intatta la sua anima storica. La proprietà comprende circa 500 mq di villa principale con torre, affiancata da un edificio rurale di circa 250 mq tra abitazione e antico fienile, circondati da oltre 15.000 mq di terreni e boschi privati. Questa prestigiosa dimora si distingue per l'atmosfera esclusiva, gli ampi ambienti e il forte valore architettonico ed emozionale. Circondata dal verde e dalla natura incontaminata, la villa offre privacy, silenzio e una straordinaria connessione con il paesaggio circostante. Gli spazi interni, caratterizzati da grande luminosità e dettagli autentici, conservano il fascino delle storiche residenze toscane, con ambienti versatili che permettono molteplici possibilità di personalizzazione e valorizzazione. Un elemento di assoluta unicità impreziosisce ulteriormente Villa Vannucci:

la caratteristica torretta è tradizionalmente ritenuta attraversata dalla cosiddetta LINEA SACRA DI SAN MICHELE ARCANGELO, un antico allineamento che, secondo una diffusa tradizione storico-spirituale, collega alcuni dei più importanti santuari dedicati all'Arcangelo Michele, dal Nord Europa fino alla Terra Santa. Da secoli questa linea è associata a un percorso simbolico di luce, protezione e ricerca interiore, rendendo i luoghi che ne fanno parte mete di interesse spirituale, culturale e contemplativo. Questa suggestiva connessione conferisce alla proprietà un ulteriore valore identitario, avvolgendola in un'atmosfera di fascino, energia e mistero che ne esalta il carattere esclusivo e la rende una destinazione ideale per chi desidera vivere o creare un luogo dedicato alla meditazione, al benessere, ai retreat e alle esperienze immersive nella natura, dove storia, spiritualità e paesaggio si fondono in un equilibrio raro e autentico. La proprietà si presta perfettamente sia come residenza privata di rappresentanza sia come investimento di alto profilo per attività...

 **779 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 780.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3938055790**

 EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**

 INDIRIZZO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**