VENDITA

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

Villa indipendente di Design con area wellness

€ 2.100.000	510 m²	5
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE

Gli Ambienti

DESCRIZIONE

Villa indipendente di Design con area wellness

A Lecco, in posizione strategica, proponiamo in vendita una spettacolare villa indipendente nata da una radicale ristrutturazione con sopraelevazione del 2011 su progetto realizzato dal prestigioso studio Fanetti & Partners. Questa dimora colpisce al primo sguardo per le linee architettoniche decise e le ampie vetrate che integrano perfettamente gli interni con il verde circostante. Disposta su quattro livelli fuori terra, la proprietà offre ambienti ariosi ed eleganti, uniti dalla comodità di una scala interna di design e di un moderno ascensore. L'abitazione si apre al piano terra con una zona giorno di grande respiro: il luminoso salone con camino e la zona pranzo sopraelevata creano un layout fluido e moderno, impreziosito dalla particolarità di una cantina a vista ricavata nel pavimento e visibile attraverso un inserto in vetro trasparente sotto la scenografica scala. Il livello è completato da una cucina con isola centrale che si affaccia direttamente sul giardino piantumato, dal bagno di servizio e dalla lavanderia. Salendo al primo piano troviamo la prima zona notte, dotata di due camere da letto matrimoniali con bagni en suite e di una cabina armadio separata. Il secondo piano è invece pensato per lo smart working, gli ospiti e lo svago, ospitando una terza suite con bagno e accesso a un balcone privato, uno studio immerso nella quiete e una spaziosa zona fitness-giorno per il tempo libero. Il vero capolavoro architettonico si svela all'ultimo livello, interamente destinato al benessere assoluto e al relax. Qui, un'esclusiva area wellness dotata di vasca idromassaggio jacuzzi, sauna e ampie vetrate scorrevoli si fonde con un terrazzo dedicato e un immenso solarium panoramico, attrezzato con eleganti salotti outdoor. La villa vanta dotazioni tecnologiche e impiantistiche di ultima generazione, tra cui riscaldamento e raffrescamento a pavimento assistiti da caldaia a condensazione, sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC), impianto di domotica, oltre a sistemi di allarme e videosorveglianza. Le finiture interne, di altissimo livello, vedono l'impiego di materiali pregiati come il parquet e l'ardesia....

510 m²
SUPERFICIE

5
STANZE

6
BAGNI

€ 2.100.000
PREZZO

CARATTERISTICHE

SPAZI AMPI
ARREDAMENTO DI LUSSO
SOLLEVAMENTO
CLASSE A
CLIMATIZZAZIONE

E&
Engel & Völkers Lago di Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

TELEFONO
031513099

EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como