



**Rena Immobiliare srl**

AGENZIA — SANTA TERESA GALLURA

TELTI — SARDEGNA

# Bellissima villa indipendente con piscina

**€ 980.000**

PREZZO

**346 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Bellissima villa indipendente con piscina

Nel cuore della Gallura più autentica, a soli 2 km dal suggestivo borgo di Telti, proponiamo in vendita una splendida villa in posizione panoramica, immersa nella natura incontaminata, con vista sulle colline, sul Golfo di Olbia e sull'isola di Tavolara. La villa ha una superficie di circa 248 mq e si sviluppa su due livelli. Al piano rialzato troviamo un ampio e luminoso soggiorno con camino in pietra e stufa a pellet, una comoda e funzionale cucina a vista, due camere da letto, due bagni completi e un pratico ripostiglio. All'esterno sono presenti due verande coperte panoramiche, ideali per momenti di relax e convivialità. Al piano sottostante, collegato internamente,

sono presenti due appartamenti indipendenti, ideali per ospiti o per locazioni turistiche: il primo con soggiorno-pranzo, camera da letto e bagno; il secondo, più ampio, con soggiorno-pranzo, due camere da letto e bagno. Gli spazi esterni impreziosiscono ulteriormente la proprietà: una splendida piscina bioclimatica incastonata tra le rocce granitiche, un'ampia pergola in castagno con area barbecue attrezzata, zona solarium e spazi relax immersi nella macchia mediterranea. Completa la proprietà un terreno circostante che garantisce privacy assoluta e un contesto naturale unico, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi nelle vicinanze.

	<b>346 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>5</b> STANZE
	<b>4</b> BAGNI
	<b>€ 980.000</b> PREZZO

## CARATTERISTICHE



Renai Immobiliare srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3247914565**

 EMAIL  
**info@renaimmobiliare.it**

 INDIRIZZO  
**Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio**